

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«21» февраля 2024 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, офис ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 29.01.2024 – 20.02.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64, корп.1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«20» февраля 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 379,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 379,7голосов).**

В очной части собрания 29.01.2024 года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 29.01.2024 по 20.02.2024 год поступило 34 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 030,7 кв.м., обладающих 74,7% голосов от общего числа голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью



«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп. 1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

5. Об утверждении перечня работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. (Приложение № 8 к повестке ОСС) по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО.

- Об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.02.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. и п.6 протокола № 1/2021 от 25.02.2021г.);

- Об определении срока проведения работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе



отопления (элеваторный узел) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел)) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.02.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об одобрении управляющей организации ООО «СемиГрад» проведение в 2024 году работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и возмещении расходов ООО «СемиГрад» после их проведения путем единовременного внесения платы за 1 точку разбора (жилое помещение) включив его стоимость отдельной строкой «Техническое диагностирование ВДГО» в платежный документ, выставляемый ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г..

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	980,1	(95,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



«Воздержались» 50,6 (4,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **19,36** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **19,36** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	214	(20,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	816,7	(79,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и



состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,88** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **21,88** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	49,3	(4,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	981,4	(95,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 030,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



«Воздержались» 0

(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. (Приложение № 8 к повестке ОСС) по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО.

- Об утверждении источника финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.02.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. и п.6 протокола № 1/2021 от 25.02.2021г.);

- Об определении срока проведения работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. (Приложение № 8 к повестке ОСС) по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО;

- Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.02.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. и п.6 протокола № 1/2021 от 25.02.2021г.);

- Определить срок проведения работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимых для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории



(земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №М64/1-Б-23 ДОП1 на сумму 114 868,00 руб. (Приложение № 8 к повестке ОСС) по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО;

- Утвердить источник финансирования проведения работ указанных выше – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.02.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. и п.6 протокола № 1/2021 от 25.02.2021г.);

- Определить срок проведения работ по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО, необходимые для обеспечения надлежащего содержания придомовой территории (земельного участка) жилого дома по адресу: пр. Мира, дом № 64, корп.1 г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	816,7	(79,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	156,1	(15,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	57,9	(5,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.1;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.1;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел)) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.02.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.1 по



пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.1 в размере 39 781,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел)) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.02.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.1;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп.1 в размере 39 781,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел)) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 10 месяцев (с 01.02.2024 по 30.11.2024) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе соразмерно площади многоквартирных домов, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества работы на внутридомовой системе отопления (элеваторный узел) многоквартирного жилого дома № 64, корп.1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	898,85	(87,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,3	(4,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	82,55	(8,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об одобрении управляющей организации ООО «СемиГрад» проведение в 2024 году работ по техническому диагностированию внутридомового



газового оборудования (ВДГО) и возмещении расходов ООО «СемиГрад» после их проведения путем единовременного внесения платы за 1 точку разбора (жилое помещение) включив его стоимость отдельной строкой «Техническое диагностирование ВДГО» в платежный документ, выставляемый ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить управляющей организации ООО «СемиГрад» проведение в 2024 году работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) на сумму 11 200,00 руб. и возместить расходы ООО «СемиГрад» после их проведения путем единовременного внесения платы из расчета 400,00 руб. за 1 точку разбора (жилое помещение) включив его стоимость отдельной строкой «Техническое диагностирование ВДГО» в платежный документ, выставляемый ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г..

#### РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Одобрить управляющей организации ООО «СемиГрад» проведение в 2024 году работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) на сумму 11 200,00 руб. и возместить расходы ООО «СемиГрад» после их проведения путем единовременного внесения платы из расчета 400,00 руб. за 1 точку разбора (жилое помещение) включив его стоимость отдельной строкой «Техническое диагностирование ВДГО» в платежный документ, выставляемый ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г..

«За»	836,7	(81,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	82,55	(8,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	111,45	(10,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



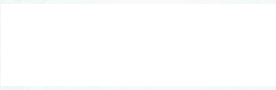
Приложение № 8 – локальная смета №М64/1-Б-23 ДОП1 по ремонту контейнерной площадки под ТКО с крышей и площадкой для КГО;



Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 64, корп. 1;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / Д. А. Бекишов / «21» февраля 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «21» февраля 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.