

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» июня 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1, нежилое помещение №

Период проведения: 14.04.2022 – 26.05.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника нежилого помещения № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ и _____

Выписка из ЕГРН

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «26» мая 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 379,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 379,7 голосов).

В очной части собрания 14.04.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 55,8 кв.м., обладающих 4,04% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 14.04.2022 по 26.05.2022 год поступило 39 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 39, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 202 кв.м., обладающих 87,12% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий

Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О принятии выполненных работ на основании:

- акта № 6 от 28.02.2021 (очистка козырьков входа) на сумму 262,08 руб.;
- акта № 49/100 от 31.03.2021 (аварийная заявка по очистке кровли) на сумму 419,00 руб.;
- акта № 49/108 от 31.03.2021 (аварийная заявка по очистке кровли) на сумму 251,40 руб.;
- акта № 89/67 от 30.04.2021 (выезд специалиста к месту оказания услуг работ, промазка мастикой, просушивание влажных мест основания сжиженным газом при устройстве кровель из наплавленных материалов) на сумму 780,00 руб.;
- акта № 190/16 от 31.08.2021 (громазка мастикой, очистка кровель от мусора) на сумму 371,00 руб.;
- акта № 216/17 от 30.09.2021 (установка замочных петель и установка навесного замка) на сумму 1 443,00 руб.;
- акта № 282/110 от 30.11.2021 (установка дверной пружины) на сумму 389,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 3 915,48 руб..

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.

6. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 1 члена совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 153,1	(95,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,9	(4,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **17,19** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **17,19** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 202	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **19,29** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **19,29** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	168,05	(13,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 033,95	(86,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику нежилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику нежилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	1 153,1	(83,58% от числа всех собственников)
«Против»	48,9	(3,54% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О принятии выполненных работ на основании:

- акта № 6 от 28.02.2021 (очистка козырьков входа) на сумму 262,08 руб.;
- акта № 49/100 от 31.03.2021 (аварийная заявка по очистке кровли) на сумму 419,00 руб.;
- акта № 49/108 от 31.03.2021 (аварийная заявка по очистке кровли) на сумму 251,40 руб.;
- акта № 89/67 от 30.04.2021 (выезд специалиста к месту оказания услуг работ, промазка мастикой, просушивание влажных мест основания сжиженным газом при устройстве кровель из наплавливаемых материалов) на сумму 780,00 руб.;
- акта № 190/16 от 31.08.2021 (промазка мастикой, очистка кровель от мусора) на сумму 371,00 руб.;
- акта № 216/17 от 30.09.2021 (установка замочных петель и установка навесного замка) на сумму 1 443,00 руб.;
- акта № 282/110 от 30.11.2021 (установка дверной пружины) на сумму 389,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 3 915,48 руб..

О возмещении ООО «СемиГрад» расходов, понесенных на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 6 от 28.02.2021 (очистка козырьков входа) на сумму 262,08 руб.;
- акта № 49/100 от 31.03.2021 (аварийная заявка по очистке кровли) на сумму 419,00 руб.;
- акта № 49/108 от 31.03.2021 (аварийная заявка по очистке кровли) на сумму 251,40 руб.;
- акта № 89/67 от 30.04.2021 (выезд специалиста к месту оказания услуг работ, промазка мастикой, просушивание влажных мест основания сжиженным газом при устройстве кровель из наплавливаемых материалов) на сумму 780,00 руб.;
- акта № 190/16 от 31.08.2021 (промазка мастикой, очистка кровель от мусора) на сумму 371,00 руб.;
- акта № 216/17 от 30.09.2021 (установка замочных петель и установка навесного замка) на сумму 1 443,00 руб.;
- акта № 282/110 от 30.11.2021 (установка дверной пружины) на сумму 389,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 3 915,48 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Принять выполненные работы на основании:

- акта № 6 от 28.02.2021 (очистка козырьков входа) на сумму 262,08 руб.;
- акта № 49/100 от 31.03.2021 (аварийная заявка по очистке кровли) на сумму 419,00 руб.;
- акта № 49/108 от 31.03.2021 (аварийная заявка по очистке кровли) на сумму 251,40 руб.;
- акта № 89/67 от 30.04.2021 (выезд специалиста к месту оказания услуг работ, промазка мастикой, просушивание влажных мест основания сжиженным газом при устройстве кровель из наплавливаемых материалов) на сумму 780,00 руб.;
- акта № 190/16 от 31.08.2021 (промазка мастикой, очистка кровель от мусора) на сумму 371,00 руб.;
- акта № 216/17 от 30.09.2021 (установка замочных петель и установка навесного замка) на сумму 1 443,00 руб.;
- акта № 282/110 от 30.11.2021 (установка дверной пружины) на сумму 389,00 руб.;

Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 3 915,48 руб..

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	1 104	(91,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	98	(8,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 1 члена совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

- _____ – собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Исключить из состава совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

- _____ – собственника жилого помещения № _____

«За»	1 152,7	(95,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,3	(4,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, новых членов совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- _____ собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- _____ – собственника жилого помещения № _____

«За»	1 103,8	(91,83% от числа всех собственников)
«Против»	48,9	(4,07% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,3	(4,1% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 169,4	(97,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	32,6	(2,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

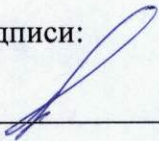
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:


1.



«02» июня 2022г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.



«02» июня 2022г.

Секретарь собрания, член
счетной комиссии.