

Вход. № 685
«06» 06 2019 г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 64/1, квартира

Период проведения: 31.05.2019 — 04.06.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «04» июня 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1368,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **1368,9** голосов).

В очной части собрания 31.05.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **37**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1159,84** кв.м., обладающих **84,73%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении собственнику жилого помещения(квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести перепланировку и переустройство помещения квартиры (разбор части несущей стены фасада дома и расширение дверного проема в месте расположения оконного блока) площадью 0,6 кв.м., жилого помещения(квартиры) № _____ согласно проектной документации(Приложение №1 к повестке).

3. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику жилого помещения(квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области балконной плиты, площадью 5,52 кв.м., выход на которую осуществляется из

жилого помещения(квартиры) № дома, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (части несущей стены) площадью 1,95 кв.м. и земельного участка (придомовой территории) площадью 50 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

4. О разрешении собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

5. О возложении на собственника жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2-4 повестки дня, а так же об обязанности за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние балконную плиту, выход на которую осуществляется из жилого помещения(квартиры) № дома, и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

6. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 1159,84 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении собственнику жилого помещения(квартиры) № 3 многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести перепланировку и переустройство помещения квартиры (разбор части несущей стены фасада дома и расширение дверного проема в месте расположения оконного блока) площадью 0,6

кв.м., жилого помещения(квартиры) № согласно проектной документации(Приложение №1 к повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области —
произвести перепланировку и переустройство помещения квартиры (разбор части несущей стены фасада дома и расширение дверного проема в месте расположения оконного блока) площадью 0,60 кв.м., жилого помещения(квартиры) № согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство помещения квартиры № для перевода в нежилое помещение. пр. Мира, д. 64, корп. 1, г. Кирово-Чепецк», разработанного ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение №1 к повестке).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Разрешить собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области —
произвести перепланировку и переустройство помещения квартиры (разбор части несущей стены фасада дома и расширение дверного проема в месте расположения оконного блока) площадью 0,60 кв.м., жилого помещения(квартиры) № согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство помещения квартиры № для перевода в нежилое помещение. пр. Мира, д. 64, корп. 1, г. Кирово-Чепецк», разработанного ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение №1 к повестке).

«За» - 1159,84 (84,73% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области балконной плиты, площадью 5,52 кв.м., выход на которую осуществляется из жилого помещения(квартиры) № дома, ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (части несущей стены) площадью 1,95 кв.м. и земельного участка (придомовой территории) площадью 50 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области —
балконную плиту, площадью 5,52 кв.м., выход на которую осуществляется из жилого помещения(квартиры) № дома, ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 1,95 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 50 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство помещения квартиры № для перевода в нежилое помещение. пр. Мира, д. 64, корп. 1 г. Кирово-Чепецк», разработанного ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение №1 к повестке).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области —

балконную плиту, площадью 5,52 кв.м., выход на которую осуществляется из жилого помещения(квартиры) № дома, ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 1,95 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 50 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство помещения квартиры № для перевода в нежилое помещение. пр. Мира, д. 64, корп. 1 г. Кирово-Чепецк», разработанного ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение №1 к повестке).

«За» - 1159,84 (84,73% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О разрешении собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области —

за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство помещения квартиры № для перевода в нежилое помещение. пр. Мира, д. 64, корп. 1 г. Кирово-Чепецк», разработанного ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение №1 к повестке).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Разрешить собственнику жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области —

за свой счет произвести работы по отделке участка фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 48 кв.м., керамогранитной плиткой по направляющим с креплением на кляммерах, согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство помещения квартиры № для перевода в нежилое помещение. пр. Мира, д. 64, корп. 1 г. Кирово-Чепецк», разработанного ООО Инженерный Центр «Проект» (Приложение №1 к повестке).

«За» - 1159,84 (84,73% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О возложении на собственника жилого помещения(квартиры) № многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2-4 повестки дня, а так же об обязанности за свой счет демонтировать входную группу и привести

в первоначальное состояние балконную плиту, выход на которую осуществляется из жилого помещения(квартиры) № _____ дома, и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на _____ — собственника жилого помещения(квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2-4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние балконную плиту, выход на которую осуществляется из жилого помещения(квартиры) № _____ дома, и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Возложить на _____ — собственника жилого помещения(квартиры) № _____ многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2-4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние балконную плиту, выход на которую осуществляется из жилого помещения(квартиры) № _____ дома, и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома в местах крепления направляющих внешней отделки по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

«За» - 1159,84 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений(в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений(в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

«За» - 1159,84 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

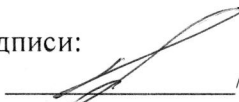
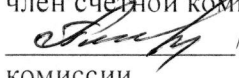
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ / «06» июня 2019 г. председательствующий собрания,
член счетной комиссии;
2.  / _____ / «06» июня 2019 г. секретарь собрания, член счетной
комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.