

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» февраля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 64/1, квартира № 1.**

Период проведения: 10.02.2021 г. по 24.02.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 64/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника (не)жилого помещения _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«24» февраля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1377,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **1377,7** голосов).

В собрании приняли участие **34** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **876,15 кв.м.**, обладающих **63,6 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 10.02.2021 г. приняли участие **0** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0 кв.м.**, обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **34**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **876,15 кв.м.**, обладающих **63,6 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018.

4. Об одобрении управляющей организацией ООО «СемиГрад» проведение в 2021 году работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и возмещении расходов ООО «СемиГрад» после их проведения путем единовременного внесения платы, включив его стоимость отдельной строкой «Техническое диагностирование ВДГО» в платежный документ, выставляемый ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

5. Об утверждении с 01.01.2021 ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

6. С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

7. Принять выполненные работы на основании

- акта 111/37 от 31.07.2020 (частичный ремонт кровли (1 подъезд)) на сумму 2 492,00 руб.;
- акта 132/7 от 31.08.2020 (заделка отверстий в перекрытиях трубопроводов (1,2 подъезд)) на сумму 2 034,00 руб.;
- акта № БП-451/204 от 31.10.2020 (дезинфекция общего имущества МКД) на сумму 1 705,00 руб.;
- акта № 34 от 30.04.2020 (частичный ремонт парапетов (1 подъезд)) на сумму 1 389,00 руб.;
- акта № 115 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта № 0000-000197 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта 243/121 от 30.06.2020 (228,00 руб.), акта № 444/121 от 30.06.2020 (228,00 руб.), акта № 256/73 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта 256/107 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 521/73 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 521/107 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 341/2 от 31.08.2020 (190,00 руб.),

акта № 341/124 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 597/2 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 597/124 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 408/16 от 30.09.2020 (400,00 руб.), акта № 732/16 от 30.09.2020 (400 руб.), а всего на сумму 7 088,00 руб. (транспортирование КГО). Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 14 708,00 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

8. Поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 1 дерева (береза) на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по своему выбору, и утвердить стоимость данных работ в размере 5 132,00 руб.

Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки, путем единовременной оплаты, в следующем месяце после проведения работ, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

9. Об наделении Совета многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 851,5 (97,19 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 24,65 (2,81 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в связи с чем, утвердить

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 16,75 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 16,75 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 876,15 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 152/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № 1 – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 851,5 (97,19 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 24,65 (2,81 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: об одобрении управляющей организацией ООО «СемиГрад» проведение в 2021 году работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) и возмещении расходов ООО «СемиГрад» после их проведения путем единовременного внесения платы, включив его стоимость отдельной строкой «Техническое диагностирование ВДГО» в платежный документ, выставляемый ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: одобрить управляющей организации ООО «СемиГрад» проведение в 2021 году работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) на сумму 16 800,00 руб. и возместить расходы ООО «СемиГрад» после их проведения путем единовременного внесения платы из расчета 600,00 руб. за 1 точку разбора (жилое помещение) включив его стоимость отдельной строкой «Техническое диагностирование ВДГО» в платежный документ, выставляемый ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: одобрить управляющей организации ООО «СемиГрад» проведение в 2021 году работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) на сумму 16 800,00 руб. и возместить расходы ООО «СемиГрад» после их проведения путем единовременного внесения платы из расчета 600,00 руб. за 1 точку разбора (жилое помещение) включив его стоимость отдельной строкой «Техническое диагностирование ВДГО» в платежный документ, выставляемый ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

«За» - 769,15 (87,79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 107 (12,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении с 01.01.2021 ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома . Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2021 ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц, за исключением жилых помещений №№ 1,2,3,16. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утвердить с 01.01.2021 ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц, за исключением жилых помещений №№ 1,2,3,16. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном

документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 793,8 (90,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 82,35 (9,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 64/2, № 64/3, № 64/4 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, № 6 по улице Красноармейская г. Кирово-Чепецка, и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/1 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка, собственники помещений многоквартирных домов, указанных в данном пункте повестки дня, соразмерно их площади несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки. **Решение не принято.**

- «За» - 77 (5,59 % от числа всех собственников)
«Против» - 799,15 (58,01% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: принять выполненные работы на основании

- акта 111/37 от 31.07.2020 (частичный ремонт кровли (1 подъезд)) на сумму 2 492,00 руб.;
- акта 132/7 от 31.08.2020 (заделка отверстий в перекрытиях трубопроводов (1,2 подъезд)) на сумму 2 034,00 руб.;
- акта № БП-451/204 от 31.10.2020 (дезинфекция общего имущества МКД) на сумму 1 705,00 руб.;
- акта № 34 от 30.04.2020 (частичный ремонт парапетов (1 подъезд)) на сумму 1 389,00 руб.;
- акта № 115 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта № 0000-000197 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта 243/121 от 30.06.2020 (228,00 руб.), акта № 444/121 от 30.06.2020 (228,00 руб.), акта № 256/73 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта 256/107 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 521/73 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 521/107 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 341/2 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 341/124 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 597/2 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 597/124 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 408/16 от 30.09.2020 (400,00 руб.), акта № 732/16 от 30.09.2020 (400 руб.), а всего на сумму 7 088,00 руб. (транспортирование КГО). Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 14 708,00 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выполненные работы на основании:

- акта 111/37 от 31.07.2020 (частичный ремонт кровли (1 подъезд)) на сумму 2 492,00 руб.;
- акта 132/7 от 31.08.2020 (заделка отверстий в перекрытиях трубопроводов (1,2 подъезд)) на сумму 2 034,00 руб.;
- акта № БП-451/204 от 31.10.2020 (дезинфекция общего имущества МКД) на сумму 1 705,00 руб.;
- акта № 34 от 30.04.2020 (частичный ремонт парапетов (1 подъезд)) на сумму 1 389,00 руб.;
- акта № 115 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта № 0000-000197 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта 243/121 от 30.06.2020 (228,00 руб.), акта № 444/121 от 30.06.2020 (228,00 руб.), акта № 256/73 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта 256/107 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 521/73 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 521/107 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 341/2 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 341/124 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 597/2 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 597/124 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 408/16 от 30.09.2020 (400,00 руб.), акта № 732/16 от 30.09.2020 (400 руб.), а всего на сумму 7 088,00 руб. (транспортирование КГО). Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 14 708,00 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Не принимать выполненные работы на основании:

- акта 111/37 от 31.07.2020 (частичный ремонт кровли (1 подъезд)) на сумму 2 492,00 руб.;
- акта 132/7 от 31.08.2020 (заделка отверстий в перекрытиях трубопроводов (1,2 подъезд)) на сумму 2 034,00 руб.;
- акта № БП-451/204 от 31.10.2020 (дезинфекция общего имущества МКД) на сумму 1 705,00 руб.;

- акта № 34 от 30.04.2020 (частичный ремонт парапетов (1 подъезд)) на сумму 1 389,00 руб.;

- акта № 115 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта № 0000-000197 от 31.03.2020 (1 600,00 руб.), акта 243/121 от 30.06.2020 (228,00 руб.), акта № 444/121 от 30.06.2020 (228,00 руб.), акта № 256/73 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта 256/107 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 521/73 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 521/107 от 31.07.2020 (418,00 руб.), акта № 341/2 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 341/124 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 597/2 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 597/124 от 31.08.2020 (190,00 руб.), акта № 408/16 от 30.09.2020 (400,00 руб.), акта № 732/16 от 30.09.2020 (400 руб.), а всего на сумму 7 088,00 руб. (транспортирование КГО). Общая сумма расходов за вышеуказанные выполненные работы – 14 708,00 руб.

Возместить ООО «СемиГрад» расходы, понесенные на выполнение работ согласно указанных актов путем единовременной оплаты, со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному вопросу настоящей повестки каждым собственником жилого/нежилого помещения дома, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом. **Решение не принято.**

«За» - 0(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 856,85 (97,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 19,3 (2,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 1 дерева (береза) на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по своему выбору, и утвердить стоимость данных работ в размере 5 132,00 руб. Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки, путем единовременной оплаты, в следующем месяце после проведения работ, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 1 дерева (береза) на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по своему выбору, и утвердить стоимость данных работ в размере 5 132,00 руб.

Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящей повестки, путем единовременной оплаты, в следующем месяце после проведения работ, в размере определенном пропорционально общей площади занимаемого каждым собственником жилого/нежилого помещения путем предъявления отдельной строкой (дополнительные работы) в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: **Не поручать** управляющей организации ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ с последующим вывозом по формовочной обрезке 1 дерева (береза) на придомовой территории многоквартирного дома № 64/1 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области с привлечением специализированной подрядной организации по своему выбору, и утвердить стоимость данных работ в размере 5 132,00 руб.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.