

Вх. № 406
30.01.2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 62

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» января 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 62, в 18 часов 00 минут, у подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 62, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 22.12.2023 – 11.01.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 62.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «11» января 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 298,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 298,1 голосов).

В очной части собрания 22.12.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 35,7 кв.м., обладающих 0,83% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 22.12.2023 по 11.01.2024 год поступило 79 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 79, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 361,34** кв.м., обладающих **54,94%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

5. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2021 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2024 году.

6. Об утверждении перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме по адресу: пр. Мира, дом № 62, согласно Локальной смете №М62-Э-21 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы М62-Э-21 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме по адресу: пр. Мира, дом № 62 г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев (с 01.01.2024 по 31.12.2024 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году.
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 361,34	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	2 361,34	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

«За»	2 361,34	(54,94% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка.

«За»	2 361,34	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2021 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2024 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2021 году, в размере 11 764,67 руб. на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2024 году.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2021 году, в размере 11 764,67 руб. на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2024 году.

«За»	2 361,34	(54,94% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме по адресу: пр. Мира, дом № 62, согласно Локальной смете №М62-Э-21 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы М62-Э-21 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме по адресу: пр. Мира, дом № 62 г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев (с 01.01.2024 по 31.12.2024 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме по адресу: пр. Мира, дом № 62, согласно Локальной смете №М62-Э-21 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС);

- Утвердить Локальную смету М62-Э-21 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме по адресу: пр. Мира, дом № 62 г. Кирово-Чепецка, в размере 3 100 237,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев (с 01.01.2024 по 31.12.2024 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году.
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме по адресу: пр. Мира, дом № 62, согласно Локальной смете №М62-Э-21 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС);
- НЕ утверждать Локальную смету М62-Э-21 ДОП1 (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме по адресу: пр. Мира, дом № 62 г. Кирово-Чепецка, в размере 3 100 237,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев (с 01.01.2024 по 31.12.2024 год) после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- НЕ определять срок проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 62 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2024 году.
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	127,49	(5,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 077,5	(87,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	156,35	(6,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем

размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – Локальная смета М62-Э-21 ДОП1 – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 62 по пр. Мира;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «13» января 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «13» января 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.