

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 58**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» апреля 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 58.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 58, квартира

Период проведения: 21.08.2021 – 16.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 58.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «16» апреля 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 776,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 776,4 голосов).

В очной части собрания 21.08.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 63,1 кв.м., обладающих 1,09% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.08.2021 по 16.04.2022 год поступило 142 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 142, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 570,92 кв.м., обладающих 79,13% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г. (с 01.08.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

8. О наделении членов совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

9. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

10. О принятии решения по устройству автостоянки на придомовой территории многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	4 366	(95,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	78,77	(1,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	126,15	(2,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г. (с 01.08.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **29,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г – 2022г (с 01.08.2021 по 31.12.2022) в размере **29,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным

домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС);  
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи с заменой лифтового оборудования;  
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	4 316,05	(94,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	130,57	(2,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	124,3	(2,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	4 259,25	(73,74% от числа всех собственников)
«Против»	78,77	(1,36% от числа всех собственников)
«Воздержались»	232,9	(4,03% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 110 802,44 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в 2021 г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 110 802,44 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, в 2021 г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

«За»	4 131,89	(71,53% от числа всех собственников)
«Против»	164,27	(2,84% от числа всех собственников)
«Воздержались»	274,76	(4,76% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения №
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения №
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения №
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения №
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения №

«За»	4 387,2	(95,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	15,87	(0,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	167,85	(3,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	4 407,59	(96,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	15,87	(0,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	147,46	(3,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	4 323,55	(74,85% от числа всех собственников)
«Против»	15,87	(0,27% от числа всех собственников)
«Воздержались»	231,5	(4,01% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении членом совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить членом совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (( \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_)

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Наделить членом совета многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (( \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_)

«За»	4 266,38	(73,86% от числа всех собственников)
«Против»	15,87	(0,27% от числа всех собственников)
«Воздержались»	288,67	(5% от числа всех собственников)

**По девятому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – \_\_\_\_\_ а собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	4 423,42	(76,58% от числа всех собственников)
«Против»	15,87	(0,27% от числа всех собственников)
«Воздержались»	131,63	(2,28% от числа всех собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** О принятии решения по устройству автостоянки на придомовой территории многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по устройству автостоянки на придомовой территории многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня:

Принять решение по устройству автостоянки на придомовой территории многоквартирного дома № 58 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	3 880,32	(67,18% от числа всех собственников)
«Против»	295,8	(5,12% от числа всех собственников)
«Воздержались»	394,8	(6,83% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

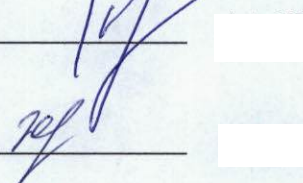
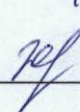
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 34/СГ-2019 от 13.02.2019г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |  |       |                    |   |
|----|--|-------|--------------------|---|
| 1. | <br>_____ | _____ | «25» апреля 2022г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. | <br>_____ | _____ | «25» апреля 2022г. | Секретарь собрания, член<br>счетной комиссии.               |