

Вх. № 2803

16 НОЯ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 35

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» ноября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **проспект Мира, дом № 35.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово – Чепецк, проспект. Мира, дом № 35, квартира №**

Период проведения: 29.10.2021 – 13.11.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом 35.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«16» ноября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 516,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 1 516,2 голосов).

В очной части собрания 29.10.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 21,7 кв.м., обладающих 1,43% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **37**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 183,3 кв.м., обладающих 78,04%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения собственников по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт лестничной клетки и тамбура подъезда № 1 и № 2 многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальных смет № М35-С-21 ДОП1, № М35-С-21 ДОП2, на основании принятого решения (пункт № № 4, 5 протокола № 1/2021 от 07.05.2021 года). Денежные средства на оплату текущего ремонта, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 07.05.2021 года), зачесть в счет платы по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка за ноябрь – декабрь 2021 года.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 183,3	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения собственников по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт лестничной клетки и тамбура подъезда № 1 и № 2 многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальных смет № М35-С-21 ДОП1, № М35-С-21 ДОП2, на основании принятого решения (пункт № № 4, 5 протокола № 1/2021 от 07.05.2021 года). Денежные средства на оплату текущего ремонта, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области

(протокол № 1/2021 от 07.05.2021 года), зачесть в счет платы по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка за ноябрь – декабрь 2021 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение собственников по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт лестничной клетки и тамбура подъезда № 1 и № 2 многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальных смет № М35-С-21 ДОП1, № М35-С-21 ДОП2, на основании принятого решения (пункт № № 4, 5 протокола № 1/2021 от 07.05.2021 года).

Денежные средства на оплату текущего ремонта, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 07.05.2021 года), зачесть в счет платы по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка за ноябрь – декабрь 2021 года

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение собственников по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – ремонт лестничной клетки и тамбура подъезда № 1 и № 2 многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Локальных смет № М35-С-21 ДОП1, № М35-С-21 ДОП2, на основании принятого решения (пункт № № 4, 5 протокола № 1/2021 от 07.05.2021 года).

Денежные средства на оплату текущего ремонта, ранее оплаченные собственниками и иными пользователями помещений в ООО «СемиГрад» по решению собственников многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 07.05.2021 года), зачесть в счет платы по услуге содержание общего имущества многоквартирного дома № 35 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка за ноябрь – декабрь 2021 года.

«За»	1 183,3	(78,04% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Суров / [redacted] / «16» ноября 2021г.

2. [signature] / [redacted] / «16» ноября 2021г.

Председательствующий собрания, член
счетной комиссии;
Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.

Created in Master PDF Editor