

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 31

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» декабря 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 31.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 23.11.2022 – 05.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 31.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«12» декабря 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 588,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 588,9 голосов).

В очной части собрания 23.11.2022 года приняли участие 2 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 49,9 кв.м., обладающих 3,14% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 23.11.2022 по 05.12.2022 год поступило 12 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 12, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **415,7** кв.м., обладающих **26,16%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	415,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	33,5	(8,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	80,8	(19,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	301,4	(72,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)

Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	415,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	415,7	(26,16% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	415,7	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г.;

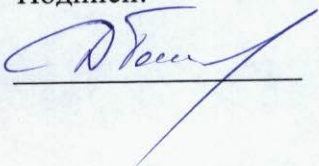
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 102/СГ-2019 от 01.06.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.



/ Д. А. Бекишов /

«12» декабря 2022г.

Инициатор проведения собрания.