

Вх. № 1274
01.04.2024

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 24

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «11» марта 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 24 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 24, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 19.02.2024 – 03.03.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 24.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «03» марта 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 368,54 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 368,54 голосов).

В очной части собрания 19.02.2024 года приняли участие 11 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 463,11 кв.м., обладающих 19,55% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 19.02.2024 – 03.03.2024 год поступило 36 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 36, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 226,56 кв.м., обладающих 51,79% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О прекращении действий совета многоквартирного дома с 01.02.2024 года (протокол решение № 1/20219 от 13.06.2019г., № 1/2020 от 07.12.2020г.)

3. Об избрании совета многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

6. О наделении членов совета многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

7. О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник
жилого помещения №

«За» 1 226,56 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О прекращении действий совета многоквартирного дома с 01.02.2024 года (протокол решение № 1/20219 от 13.06.2019г., № 1/2020 от 07.12.2020г.).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить действия совета многоквартирного дома (протокол решение № 1/20219 от 13.06.2019г., № 1/2020 от 07.12.2020г.) с 01.02.2024 года, в связи с поступившими заявлениями членов совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Прекратить действия совета многоквартирного дома (протокол решение № 1/20219 от 13.06.2019г., № 1/2020 от 07.12.2020г.) с 01.02.2024 года, в связи с поступившими заявлениями членов совета многоквартирного дома.

«За» 1 226,56 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения №
2. _____ собственник жилого помещения №
3. _____ собственник жилого помещения №
4. _____ собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения №
2. _____ собственник жилого помещения №
3. _____ собственник жилого помещения №
4. _____ собственник жилого помещения №

«За» 1 226,56 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	1 226,56	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 226,56	(51,79% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: О наделении членов совета многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 226,56	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями без доверенности, на основании настоящего решения собрания, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – _____ собственника жилого помещения № _____

«За»	1 226,56	(51,79% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____

«11» марта 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. _____

«11» марта 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.