

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 24.



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» декабря 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Мира, дом № 24.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Мира, дом № 24, квартира

Период проведения: 08.09.2020 — 03.12.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 24.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «03» декабря 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2487,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2487,4 голосов).

В очной части собрания 08.09.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 47, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1715,31 кв.м., обладающих 68,96 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2022 г., на более ранний срок – на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

3. Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций, учреждений (государственных, муниципальных) о принятых решениях, наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 2 членов совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об освобождении от полномочий председателя совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 4 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

6. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 4 пункту повестки дня.

7. Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» 1715,31 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О перенесении выполнения работ по капитальному ремонту фасада и фундамента, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2022 г., на более ранний срок – на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Об уведомлении о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту фасада и фундамента, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2022 г., на более ранний срок – на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Уведомить о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Перенести выполнение работ по капитальному ремонту фасада и фундамента, которые в соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 г. № 254/210 Областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» запланированы на 2022 г., на более ранний срок – на 2021 г., за счет экономии средств Фонда Капитального ремонта. Уведомить о принятом решении органа местного самоуправления, НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

«За»	1715,31	(68,96% от общего числа голосов собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа голосов собственников)
«Воздержались»	0	(0% от общего числа голосов собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании ответственного лица, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций, учреждений (государственных, муниципальных) о принятых решениях, наделении его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций, учреждений (государственных, муниципальных) о принятых решениях, наделив его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров, соглашений и актов по многоквартирному дому № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области –
– собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать ответственное лицо, которому делегировать и поручить представлять без доверенности интересы собственников по вопросам переноса сроков проведения капитального ремонта, уведомления организаций, учреждений (государственных, муниципальных) о принятых решениях, наделив его правом подписи всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящей повестки собрания, в том числе соответствующих договоров,

соглашений и актов по многоквартирному дому № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – _____ – собственника жилого помещения № 1;

«За»	1715,31	(68,96% от общего числа голосов собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа голосов собственников)
«Воздержались»	0	(0% от общего числа голосов собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об исключении из состава совета многоквартирного дома и освобождении от полномочий 2 членов совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об освобождении от полномочий председателя совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. _____ – собственника жилого помещения № _____
2. _____ – собственника жилого помещения № 1

Освободить от полномочий председателя совета дома многоквартирного № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области и освободить от полномочий следующих членов совета:

1. _____ – собственника жилого помещения № _____
2. _____ – собственника жилого помещения № _____

Освободить от полномочий председателя совета дома многоквартирного № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника жилого помещения № _____

«За»	1715,31	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании в действующий состав совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 4 пункту повестки дня, новых членов совета дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 4 пункту повестки дня, следующих членов:

1. _____ – собственник жилого помещения № _____ ;
2. _____ – собственник жилого помещения № _____ ;
3. _____ собственник жилого помещения № _____
4. _____ – собственник жилого помещения № _____ .

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 4 пункту повестки дня, следующих членов:

1. _____ – собственник жилого помещения № _____ ;
2. _____ – собственник жилого помещения № _____ ;
3. _____ собственник жилого помещения № _____ ;
4. _____ – собственник жилого помещения № _____ .

«За»	1715,31	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	---------	--

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 4 пункту повестки дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 4 пункту повестки дня, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово–Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 4 пункту повестки дня, собственника жилого помещения № _____

«За» 1715,31 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома (_____ – собственнику жилого помещения № _____) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Наделить председателя совета многоквартирного дома (_____ – собственника жилого помещения № _____) полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома (_____ – собственнику жилого помещения № _____) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Наделить председателя совета многоквартирного дома (_____ – собственника жилого помещения № _____) полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За» 1715,31 (68,96% от общего числа голосов собственников)
«Против» 0 (0% от общего числа голосов собственников)
«Воздержались» 0 (0% от общего числа голосов собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|---------------------|---|
| 1. | <u> </u> | / | / | «07» декабря 2020г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. | <u> </u> | / | / | «07» декабря 2020г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |