

Вход. № 1494  
«13» 06 2019 г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 24.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Период проведения: 20.05.2019 — 03.06.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира дом № 24.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ — собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «03» июня 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2487,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2487,7 голосов).

В очной части собрания 20.05.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 43, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1431,95 кв.м., обладающих 57,56% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433/ОГРН 1134312001768 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об избрании Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № ...
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

**РЕШИЛИ** по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За» - 1431,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24 по пр. Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24 по проспекту Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области № 145/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24 по проспекту Мира г. Кирово – Чепецка Кировской области № 145/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 1431,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 145/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 145/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 1357,75 (94,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 74,2 (5,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 руб. 85 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **22 руб. 14 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 1047,63 (73,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 384,32 (26,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 419,57 (29,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 946,38 (66,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 66 (4,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 руб. 85 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ ВЫБИРАТЬ в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, в том числе НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), НЕ УТВЕРЖДАТЬ размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **22 руб. 14 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

«За» - 1357,75 (54,58% от общего числа собственников)  
«Против» - 74,2 (2,98% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 1367,75 (95,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 64,2 (4,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 1431,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1431,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. - собственник кв. №
4. - собственник кв. №
5. - собственник кв. №

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. - собственник кв. №
4. - собственник кв. №
5. - собственник кв. №

«За» - 1431,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения №

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения №

«За» - 1357,75 (94,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 74,2 (5,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 1431,95 (57,56% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление интересов собственников при содержании общего имущества дома, перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: НЕ НАДЕЛЯТЬ председателя Совета многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление интересов собственников при содержании общего имущества дома, перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

«За» - 1339,45 (53,84% от общего числа собственников)  
«Против» - 74,2 (2,98% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 18,3 (0,74% от общего числа собственников)

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, полномочиями на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 24 по проспекту Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, полномочиями на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

«За» - 1431,95 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2\* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
- Приложение №7 – решения собственников помещений.



