



## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 21А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» ноября 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 21А.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 21А, жилое помещение №**

Период проведения: 20.09.2022 – 20.11.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Мира, дом 21А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«20» ноября 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 776,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 776,3 голосов).**

В очной части собрания 20.09.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 55 кв.м., обладающих 2,12% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.09.2022 по 20.11.2022 год поступило 48 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 48, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 876,14 кв.м., обладающих 67,58% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

5. О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2023 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О направлении письма в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

- О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

10. О наделении членом совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

11. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

12. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 876,14	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **18,70** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **18,70** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 539,84	(82,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	192,22	(10,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	144,08	(7,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **20,28** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к протоколу ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	860,26	(45,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	859,98	(45,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	155,9	(8,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня:** О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 19 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 19А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка, № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на территории МО «г. Кирово-Чепецк», собственники данных домов несут расходы по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	1 696,67	(90,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	92,9	(4,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	86,57	(4,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** О принятии решения по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- О рассмотрении на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2023 года вопросов по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

- О направлении письма в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

- О включении с момента устройства контейнерной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Принять решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения

собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов) рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2023 года.

По результатам выполнения работ:

Направить письмо администрации МО «г. Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

Включить:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;

- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ принимать решение по устройству контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка с целью соблюдения собственниками помещений многоквартирного дома экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Вопросы по утверждению стоимости работ, источника финансирования проведения работ, определению срока проведения данных работ, а так же наделению полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, по осуществлению контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов) рассмотреть на отдельном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области весной 2023 года.

По результатам выполнения работ:

НЕ направлять письмо в администрацию МО «г. Кирово-Чепецк» о включении данной контейнерной площадки в реестр мест накопления ТКО.

НЕ включать:

- в состав общего имущества многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области контейнерную площадку и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;

- в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию контейнерной площадки и НЕ утверждать:

- Приложение № 1 к Договору управления № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию контейнерной площадки;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	563,86	(30,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	957,37	(51,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	354,91	(18,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.5 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.5 настоящей повестки.

«За»	1 746,04	(62,89% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	130,1	(4,69% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_



4. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 820,84	(97,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	55,3	(2,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 876,14	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 765,04	(63,58% от числа всех собственников)
«Против»	73,7	(2,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	37,4	(1,35% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня:** О наделении членов совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области ((

\_\_\_\_\_ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области (

\_\_\_\_\_ полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 876,14	(67,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 851,7	(66,7% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	24,44	(0,88% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 21А по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц.

Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц.

Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе со следующего месяца, после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	1 851,7	(98,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	24,44	(1,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 759,3	(93,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	55	(2,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	61,84	(3,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г.;


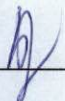
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 120/СГ-2018 от 10.12.2018г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «28» ноября 2022г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «28» ноября 2022г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.