

Вх. № 2181
22 СЕН 2023

**ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» сентября 2023 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10 в 18 часов 00 минут, у подъезда № 2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 05.09.2023 – 18.09.2023 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1).

По состоянию на «18» сентября 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 216,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 216,9** голосов).

В очной части собрания 05.09.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 83,3 кв.м., обладающих 3,76% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 05.09.2023 по 18.09.2023 год поступило 15 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 15, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 232,1** кв.м., обладающих **55,58%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10 и схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10 и схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Частичный ремонт кровли) многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.); В случае расторжения договора управления № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предъявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом.

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	639,2	(51,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	531,9	(43,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	61	(4,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10 и схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10 и схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Частичный ремонт кровли) многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.); В случае расторжения договора управления № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предъявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом.

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10 и

схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10 в размере 372 360,00 руб. и схему (Приложение № 5 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Частичный ремонт кровли) многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.); В случае расторжения договора управления № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предъявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом.

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10 и схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- НЕ утверждать спецификацию (Приложение № 4 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10 в размере 372 360,00 руб. и схему (Приложение № 5 к повестке ОСС) частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Частичный ремонт кровли) многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.); В случае расторжения договора управления № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г., собственники помещений вышеуказанного многоквартирного дома оплачивают оставшуюся сумму единовременно, предъявленную отдельной строкой в платежном документе по вышеуказанному договору управления многоквартирным домом.

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	404,1	(32,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	688,6	(55,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	139,4	(11,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;


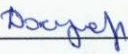
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 10.;

Приложение № 5 – схема частичного ремонта кровли многоквартирного жилого дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		«20» сентября 2023г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		«20» сентября 2023г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.