

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «15» июня 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Мира, дом № 10.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Мира, дом № 10, квартир:

Период проведения: 20.05.2021 – 12.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____
Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «15» июня 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2216,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2216,9** голосов).

В очной части собрания 20.05.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 101,8 кв.м., обладающих 4,59% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **25**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1498,16** кв.м., обладающих **67,58%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.12.2022 в размере 20,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.12.2022 в размере 20,86 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП), об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1498,16	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.12.2022 в размере 20,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-

2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.12.2022 в размере 20,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.12.2022 в размере 20,00 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	1498,16	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.12.2022 в размере 20,86 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП), об утверждении Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.12.2022 в размере 20,86 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.12.2022 в размере 20,86 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	30,65	(2,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1062,31	(70,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	405,2	(27,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1498,16	(67,58% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:


Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;
Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.;
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 80/СГ-2018 от 25.11.2018г.;
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / /

«15» июня 2021г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.  / /

«15» июня 2021г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor