



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 16

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«17» августа 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Маяковского, дом № 16.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Маяковского, дом № 16, квартира №**

Период проведения: 10.06.2022 – 12.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Маяковского, дом № 16.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«12» августа 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 068,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 068,1 голосов).**

В очной части собрания 10.06.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 15,1 кв.м., обладающих 0,21% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 11.06.2022 по 14.07.2022 год поступило 23 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 23, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **957,73 кв.м.,** обладающих **13,55%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 30.06.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

- Об утверждении спецификации на Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

- Об утверждении спецификации на Работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

9. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	957,73	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (с 01.01.2021 по 30.06.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	957,73	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	957,73	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.07.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	116,83	(12,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	840,9	(87,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
54,7	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	957,73	(13,55% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	0	(% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно

спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	875,37	(91,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	82,36	(8,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

- Об утверждении спецификации на Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	60,4	(6,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	875,37	(91,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,96	(2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

- Об утверждении спецификации на Работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 16 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	60,4	(6,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	875,37	(91,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	21,96	(2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По девятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	940,8	(98,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	16,93	(1,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. на 2022г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. на 2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2019 от 27.03.2019г. на 2022г.;

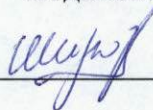
Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Маяковского, дом № 16;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:



«17» августа 2022г.

Инициатор
собрания;

проведения