

Вход. № 1021
26.04.2021 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «26» апреля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года):
№ 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица
Луначарского, дом № 27.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27, квартира № 1.

Период проведения: 01.03.2021 г. по 25.04.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ | - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «26» апреля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме
составляет 3693,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3693,1 голосов).

В собрании приняли участие 79 собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 2105,53 кв.м., обладающих 57,01 % голосов от
общего числа голосов.

В очной части собрания 01.03.2021 г. приняли участие 1 собственников (Приложение № 1 к
протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании
35,1 кв.м., обладающих 0,95 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений
по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников —
ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 80, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2105,53 кв.м.,
обладающих 57,01 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью
«СемиГрад». ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,
проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего
собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г.
Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от

01 февраля 2021 г.), принятое по 4 вопросу: о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, № 6/СГ-2018 от 25.11.2018 года с 01.01.2021.

3. Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 6 вопросу: о выборе в качестве управляющей организации ООО «Орион» ИНН 4312151274 и о заключении договора управления с ООО «Орион» с 01.01.2021.

4. Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 8 вопросу: об утверждении условий договора управления с ООО «Орион», в том числе перечня работ и услуг, об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 20 руб. 99 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условием договора.

5. Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 10 вопросу: о внесении платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимых для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

6. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год в связи с чем,

- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018.

7. Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.6 настоящей повестки.

8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

13. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

14. Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1982,33 (94,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 70,3 (3,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 52,9 (2,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 4 вопросу: о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, № 6/СГ-2018 от 25.11.2018 года с 01.01.2021.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 4 вопросу: о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, № 6/СГ-2018 от 25.11.2018 года с 01.01.2021.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 4 вопросу: о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, № 6/СГ-2018 от 25.11.2018 года с 01.01.2021.

«За» - 1982,53 (94,16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 123 (5,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 6 вопросу: о выборе в качестве управляющей организации ООО «Орион» ИНН 4312151274 и о заключении договора управления с ООО «Орион» с 01.01.2021.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое

по 6 вопросу: о выборе в качестве управляющей организации ООО «Орион» ИНН 4312151274 и о заключении договора управления с ООО «Орион» с 01.01.2021.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 6 вопросу: о выборе в качестве управляющей организации ООО «Орион» ИНН 4312151274 и о заключении договора управления с ООО «Орион» с 01.01.2021.

«За» - 2052,63 (97,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 52,9 (2,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 8 вопросу: об утверждении условий договора управления с ООО «Орион», в том числе перечня работ и услуг, об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 20 руб. 99 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условием договора.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 8 вопросу: об утверждении условий договора управления с ООО «Орион», в том числе перечня работ и услуг, об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 20 руб. 99 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условием договора.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 8 вопросу: об утверждении условий договора управления с ООО «Орион», в том числе перечня работ и услуг, об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в размере 20 руб. 99 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без уборки мест общего пользования), с последующим его изменением в соответствии с условием договора.

«За» - 2052,63 (97,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 52,9 (2,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 10 вопросу: о внесении платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимых для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: !

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 10 вопросу: о внесении платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимых для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № № 27 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области (протокол № 1/2021 от 01 февраля 2021 г.), принятое по 10 вопросу: о внесении платы за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), необходимых для содержания общего имущества дома по показаниям общедомовых приборов учета и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«За» - 1675,77 (79,59 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 101,8 (4,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 327,96 (15,58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год в связи с чем,
- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022) в размере **23,02 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022) в размере 23,02 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 1859,53 (88,32 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 123,1 (5,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 122,9 (5,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным

домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.6 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № - в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.6 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № - в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.6 настоящей повестки.

«За» - 1982,33 (53,68 % от числа всех собственников)
«Против» - 70,3 (1,9% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 52,9 (1,43 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: !

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1929,63 (52,25 % от числа всех собственников)
«Против» - 123 (3,33% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 52,9 (1,43 % от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За» - 1929,63 (52,25 % от числа всех собственников)
«Против» - 123 (3,33% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 52,9 (1,43 % от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1942,81 (92,27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 109,82 (5,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 52,9 (2,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 27 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — Банк ВТБ (ПАО).

«За» - 1872,71 (88,94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 109,82 (5,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 123 (5,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН

4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1859,63 (88,32 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 123 (5,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 122,9 (5,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1982,33 (53,68 % от числа всех собственников)
«Против» - 70,3 (1,9% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 52,9 (1,43 % от числа всех собственников)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«За» - 2052,63 (97,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 52,9 (2,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Приложение № 8- расшифровка размеры платы на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД № 27 ул. Луначарского, г.Кирово-Чепецк.,

Приложение № 9 — проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору управления)

Приложение № 10 — проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Приложение № 11 — копия протокола № 1/2021 от 01 февраля 2021 года.

Подписи:

1.  _____ 1 _____ 1 «26» 04 2021 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  _____ 1 _____ 1 «26» 04 2021 г. -
секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.