

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» августа 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27, в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 26.06.2023 – 31.07.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «31» июля 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 695 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 695 голосов).

В очной части собрания 26.06.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 35,1 кв.м., обладающих 0,95% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 26.06.2023 по 31.07.2023 год поступило 86 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 86, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 320,83 кв.м., обладающих 62,81% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении локальной сметы №ЛУН27-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

7. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **Индивидуальный предприниматель** (ИНН 431210981111) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об избрании совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

14. О наделении членом совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

15. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

16. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 233,07	(96,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	17,56	(0,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	70,2	(3,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,96** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,96** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 864,51	(80,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	166,2	(7,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	290,12	(12,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,75** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на период с 01.06.2023 по 31.05.2024 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,75** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	733,77	(31,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 337,78	(57,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	249,28	(10,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	2 192,05	(59,32% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	128,78	(3,49% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №ЛУН27-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №ЛУН27-КР1-23 и перечень работ I этап капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	2 051,7	(55,53% от числа всех собственников)
«Против»	242,68	(6,57% от числа всех собственников)
«Воздержались»	26,45	(0,72% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этап капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **2 363 790,00 руб.**

«За»	2 012	(54,45% от числа всех собственников)
«Против»	242,68	(6,57% от числа всех собственников)
«Воздержались»	66,15	(1,79% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения I этап капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **24.07.2023** по **30.09.2023** год.

«За»	2 040,08	(55,21% от числа всех собственников)
«Против»	254,3	(6,88% от числа всех собственников)
«Воздержались»	26,45	(0,72% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этап капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 3276 6009 8141 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по

ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этап капитального ремонта крыши многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 709 137 (семьсот девять тысяч сто тридцать семь) рублей 00 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ капитального ремонта крыши на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	1 928,87	(52,2% от числа всех собственников)
«Против»	242,68	(6,57% от числа всех собственников)
«Воздержались»	149,28	(4,04% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **Индивидуальный предприниматель** (ИНН 431210981111) и заключение с ним договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – **Индивидуальный предприниматель** (ИНН 431210981111), заключить с ним договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **Индивидуальный предприниматель Морданов Денис Александрович** (ИНН 431210981111), утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-23 (Приложение № 7 к повестке ОСС) I этап капитального ремонта крыши многоквартирного дома –
– собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	1 776,1	(48,07% от числа всех собственников)
«Против»	242,68	(6,57% от числа всех собственников)
«Воздержались»	302,05	(8,17% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 060,72	(55,77% от числа всех собственников)
«Против»	131,14	(3,55% от числа всех собственников)
«Воздержались»	128,97	(3,49% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, сроком на 2 года, в составе:

1. _____ собственник жилого помещения № _____
2. _____ собственник жилого помещения № _____
3. _____ собственник жилого помещения № _____

«За»	2 259,93	(97,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	16,9	(0,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	44	(1,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____

«За»	2 227,2	(95,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 93,63 (4,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	2 232,53	(60,42% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	88,3	(2,39% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О наделении членом совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить членом совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области (_____) полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	2 250,63	(60,91% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	70,2	(1,9% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации – собственника жилого помещения № _____

«За»	2 197,9	(59,48% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 122,93 (3,33% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 213,91	(95,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	70,3	(3,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	36,62	(1,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – смета №ЛУН27-КР1-23 I этап капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – решения собственников помещений

Подписи:

1.  _____ «08» августа 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «08» августа 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.