



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» августа 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 27.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **Луначарского, дом № 27, квартира №**

Период проведения: 01.08.2022 – 14.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 27.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«14» августа 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 693,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 693,1 голосов).**

В очной части собрания 01.08.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 35,15 кв.м., обладающих 0,95% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.08.2022 по 14.08.2022 год поступило 70 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 70, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 573,9 кв.м., обладающих **42,62%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.08.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.08.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении локальной сметы №ЛУН27-КР1-22 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

6. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

7. Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

9. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об избрании совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

14. О наделении членом совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

15. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

16. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	1 474,19	(93,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	41,13	(2,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	58,58	(3,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.08.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	972,13	(61,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	543,11	(34,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	58,66	(3,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.08.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	409,72	(26,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 052,62	(66,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	111,62	(7,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 287,1	(34,85% от числа всех собственников)
«Против»	102,93	(2,79% от числа всех собственников)
54,7	183,87	(4,98% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №ЛУН27-КР1-22 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	1 110,06	(30,06% от общего числа собственников)
«Против»	301,64	(8,17% от общего числа собственников)
«Воздержались»	162,2	(4,39% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №ЛУН27-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	1 101,39	(29,82% от общего числа собственников)
«Против»	358,1	(9,7% от общего числа собственников)
54,7	114,41	(3,1% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 061,81	(28,75% от общего числа собственников)
«Против»	371,26	(10,05% от общего числа собственников)
54,7	140,83	(3,81% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в банке ВТБ (ПАО). Об утверждении порядка оплаты работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

«За»	1 44,14	(28,27% от общего числа собственников)
«Против»	441,71	(11,96% от общего числа собственников)
«Воздержались»	88,05	(2,38% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского

г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №ЛУН27-КР1-22 (Приложение № 7 к повестке ОСС).

«За»	1 105,91	(29,95% от общего числа собственников)
«Против»	327,24	(8,86% от общего числа собственников)
«Воздержались»	14,75	(3,81% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За»	1 152,63	(31,21% от общего числа собственников)
«Против»	182,03	(4,93% от общего числа собственников)
«Воздержались»	239,24	(6,48% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 363,09	(86,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	154,58	(9,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
54,7	566,23	(3,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 488,39	(94,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	23,43	(1,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	62,08	(3,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

«За»	1 318,87	(35,71% от общего числа собственников)
«Против»	216,38	(5,86% от общего числа собственников)
«Воздержались»	38,65	(1,05% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О наделении членом совета многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участия в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 362,97	(86,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	172,28	(10,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	38,65	(2,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	1 476,67	(39,98% от общего числа собственников)
«Против»	58,58	(1,59% от общего числа собственников)
«Воздержались»	38,65	(1,05% от общего числа собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	1 309,87	(83,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	225,38	(14,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	38,65	(2,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 6/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – локальная смета №ЛУН27-КР1-22 по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 27 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:



«16» августа 2022г.

Инициатор проведения собрания;