

Вх. № 2046
19 НОЯ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «02» ноября 2021 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Луначарского, дом № 24, квартира .

Период проведения: 05.10.2021 – 24.10.2021 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «02» ноября 2021 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 954,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 954,1 голосов).

В очной части собрания 05.10.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 45,4 кв.м., обладающих 1,54% голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 78, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 074,3 кв.м., обладающих 70,22% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно

схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения;

Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020г., 2021г.;

О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения;

Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 11 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 11 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 074,3	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения;

Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020г., 2021г.;

О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения;

Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы

(Приложение № 5 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 108 530,00 руб.

- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 6 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 108 530,00 руб.

- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

«За»	2 028,7	(68,67% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	45,6	(1,54% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 11 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **21,93 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 11 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **21,93 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 11 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС).

«За»	2 015,17	(97,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	59,13	(2,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 11 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **24,10 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 11 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **24,10 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 11 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС).

«За»	566,07	(27,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 508,23	(72,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.3 или п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. (Приложение № 10 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____, в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.3 или п.4 настоящей повестки.

«За»	2 074,3	(70,22% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – схема монтажа системы видеонаблюдения по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дом 24;

Приложение № 6 – СПЕЦИФИКАЦИЯ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 24;

Приложение № 7 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 9 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 10 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г.;





Приложение № 10 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г.;

Приложение № 11 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. в редакции на 2022 год;

Приложение № 11 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 76/СГ-2019 от 01.03.2019г. в редакции на 2022 год;

Приложение № 12 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|--------------------|---|
| 1. |  | / |  | / | «02» ноября 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «02» ноября 2021г. | Секретарь
собрания,
член счетной комиссии. |