



## ПРОТОКОЛ (решение)

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» октября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 24.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **ул. Луначарского, дом № 24, квартира** \_\_\_\_\_

Период проведения: 01.07.2021 – 15.10.2021 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **ул. Луначарского, дом № 24.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 3).

По состоянию на **«22» октября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 954,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 954,1 голосов).

В очной части собрания 01.07.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 41,8 кв.м., обладающих 1,41% голоса от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 78, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 074,3** кв.м., обладающих **70,22%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома в месте расположения оконного блока) площадью 0,9 кв.м., жилого помещения(квартиры) № \_\_\_\_\_ согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 24, квартира № 0719-047-АС» (Приложение № 1 к повестке ОСС) и эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по ул. Луначарского, 24-\_\_\_\_\_» (Приложение № 2 к повестке ОСС).

3. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (части несущей стены) площадью 14,5 кв.м. и земельного участка (придомовой территории) площадью 17,4 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 24, квартира 57 № 0719-047-АС» (Приложение № 1 к повестке ОСС) и эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по ул. Луначарского, 24-\_\_\_\_\_» (Приложение № 2 к повестке ОСС).

4. О разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области, перевести вышеуказанное жилое помещение в нежилое.

5. О возложении на собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского, г.Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

6. О принятии решения по устройству автостоянки на придомовой территории многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области за счет денежных средств и силами собственника помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г.Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Луначарского г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	2 074,3	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома в месте расположения оконного блока) площадью 0,9 кв.м., жилого помещения(квартиры) № \_\_\_\_\_ согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 24, квартира \_\_\_\_\_ № 0719-047-АС» (Приложение № 1 к повестке ОСС) и эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по ул. Луначарского, 24- \_\_\_\_\_» (Приложение № 2 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского, г.Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома в месте расположения оконного блока) площадью 0,9 кв.м., жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 24, квартира № 0719-047-АС» (Приложение № 1 к повестке ОСС) и эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по улице Луначарского, 24 – \_\_\_\_\_» (Приложение №2 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Разрешить собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского, г.Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ произвести перепланировку с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома в месте расположения оконного блока) площадью 0,9 кв.м., жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 24, квартира № 0719-047-АС» (Приложение № 1 к повестке ОСС) и эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по улице Луначарского, 24 – \_\_\_\_\_» (Приложение №2 к повестке ОСС).

«За»	2 028,7	(68,67% от общего числа собственников)
------	---------	--

«Против» 45,6 (1,54% от общего числа собственников)  
«Воздержались» 0 (0% от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (части несущей стены) площадью 14,5 кв.м. и земельного участка (придомовой территории) площадью 17,4 кв.м., являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 24, квартира № 0719-047-АС» (Приложение № 1 к повестке ОСС) и эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по ул. Луначарского, 24- \_\_\_\_» (Приложение № 2 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 14,5 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 17,4 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 24, квартира № 0719-047-АС» (Приложение № 1 к повестке ОСС) и эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по ул. Луначарского, 24 – \_\_\_\_» (Приложение № 2 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области – Печенкиной Наталии Валериевны ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) площадью 14,5 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 17,4 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы и рекламно-информационного материала согласно проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 24, квартира № 0719-047-АС» (Приложение № 1 к повестке ОСС) и эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по ул. Луначарского, 24 – \_\_\_\_» (Приложение № 2 к повестке ОСС).

«За» 1 986,4 (67,24% от общего числа собственников)  
«Против» 45,6 (1,54% от общего числа собственников)  
«Воздержались» 42,3 (1,43% от общего числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О разрешении собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области, перевести вышеуказанное жилое помещение в нежилое.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ перевести вышеуказанное жилое помещение в нежилое.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Разрешить собственнику жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ перевести вышеуказанное жилое помещение в нежилое.

«За»	2 028,7	(68,67% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	45,6	(1,54% от общего числа собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** О возложении на собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского, г.Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Возложить на \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Возложить на \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу, рекламно-информационный материал по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

«За»	2 028,7	(97,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	45,6	(2,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** О принятии решения по устройству автостоянки на придомовой территории многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области за счет денежных средств и силами собственника помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по устройству автостоянки на придомовой территории многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области за счет денежных средств и силами собственника помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ – многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Принять решение по устройству автостоянки на придомовой территории многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г.Кирово-Чепецка Кировской области за счет денежных средств и силами собственника помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ – многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 997,4	(67,61% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	76,9	(2,6% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) – управляющую организацию.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений (в том числе копии проектной документации) – управляющую организацию.

«За»	2 074,3	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – копия Проектной документации «Перепланировка и переустройство квартиры под магазин г.Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 24, квартира 57 № 0719-047-АС»;

Приложение № 2 – копия эскизного проекта «Перепланировка квартиры под магазин по улице Луначарского, 24-57»;

Приложение № 3 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

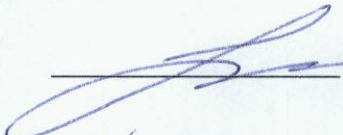



Приложение № 4 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / «22» октября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «22» октября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.