



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк Кировской области, улица Луначарского, дом № 15/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «17» декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 9/17.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений
собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область,
город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:
на основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «17» декабря 2017г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет 3342,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 107 голосов).

В собрании приняли участие 73 собственника, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 2 162,2 кв.м., обладающих 64,7% голосов
от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О продлении Договора управления на тех же условиях на срок 1 год, до «31» декабря 2018 года с Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения содержания общего имущества, согласованным и подписанным ООО «ЖЭК-7» в Приложении №1 к Договору управления №35-7-У-2016 от 01.07.2015 года. Определение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 20,72 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работы (услуги) - по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2018 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.
4. Об утверждении совета МКД на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.
5. О выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.
6. О выплате вознаграждения совету МКД за выполнение в интересах собственников жилых помещений контролирующих и представительских функций по надзору за качеством выполнения управляющей организацией работ и услуг по управлению МКД.
7. О наделении совета многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.
8. О наделении председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. , председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. . - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – избрать секретарем и членом счетной комиссии -

«За» - 2 162,2(100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня: О продлении Договора управления на тех же условиях на срок 1 год, до «31» декабря 2018 года с Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения содержания общего имущества, согласованным и подписанным ООО «ЖЭК-7» в Приложении №1 к Договору управления №35-7-У-2016 от 01.07.2015 года. Определение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 20,72 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить Договор управления на тех же условиях на срок 1 год, до «31» декабря 2018 года с Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения содержания общего имущества, согласованным и подписанным ООО «ЖЭК-7» в Приложении №1 к Договору управления №35-7-У-2016 от 01.07.2015 года. Определение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 20,72 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Продлить Договор управления на тех же условиях на срок 1 год, до «31» декабря 2018 года с Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения содержания общего имущества, согласованным и подписанным ООО «ЖЭК-7» в Приложении №1 к Договору управления №35-7-У-2016 от 01.07.2015 года. Определение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 20,72 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 2 162,2(100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2018 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги) - по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2018 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе. (Приложение №2 к Протоколу №9/17 от 17.12.17)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2018 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе. (Приложение №2

к Протоколу №9/17 от 17.12.17)

«За» - 2 162,2(100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении совета МКД на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет многоквартирного дома по адресу ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецкого Кировской области в составе 3-х человек:

- собственник жилого помещения №

- собственник жилого помещения №

собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить совет многоквартирного дома по адресу ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецкого Кировской области в составе 3-х человек:

- собственник жилого помещения №

- собственник жилого помещения №

собственник жилого помещения №

«За» - 2 162,2(100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По пятому вопросу повестки дня: О выборы председателя совета многоквартирного дома и его заместителя.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецка Кировской области
-
собственника жилого помещения №

Выбрать заместителем председателя совета многоквартирного дома по адресу ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецка Кировской области
- собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецка Кировской области

- собственника жилого помещения №

Выбрать заместителем председателя совета многоквартирного дома по адресу ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецка Кировской области
- собственника жилого помещения №

«За» - 2 162,2(100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По шестому вопросу повестки дня: О выплате вознаграждения совету МКД за выполнение в интересах собственников жилых помещений контролирующих и представительских функций по надзору за качеством выполнения управляющей организацией работ и услуг по управлению МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД (Приложение №3).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на

предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД (Приложение №3).

«За» - 2 162,2(100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

«За» - 2 162,2(100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Наделить председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

«За» - 2 162,2(100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – уведомление о проведении собрания собственников по адресу ул. Луначарского 15/2 г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

Приложение №2 - перечень работ и услуг по уборке мест общего пользования;

Приложение №3 - агентский договор на осуществление Агентом сбора денежных средств;

Приложение №4 – реестр собственников, присутствующих на собрании, таблица подсчета голосов;

Приложение №5 – реестр собрания собственников;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Подписи:

1. Донгаш председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. С. Мухоморова секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.