

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк Кировской области, улица Луначарского, дом № 15/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «5» ноября 2018г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3/18.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2 кв.

Заголовок: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится на основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе собственника жилого помещения № _____, выданное свидетельство на право собственности _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №3).

По состоянию на «5» ноября 2018г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3336,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 105 собственников).

Реестр собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2 по состоянию на 22.10.2018 года. (Приложение №2).

В форме непосредственного участия во внеочередном собрании 28 октября 2018 года приняло участие 33 (тридцат три) собственника, принявших участие в голосовании 1189,95 голосами, обладающих 35,67% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Голосование при непосредственном участии собственников проводилось с использованием бланков решений.

Кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме очного голосования не имеется.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме непосредственного присутствия приведен в Приложение №4.

Общее количество собственников, принявших участие в собрании 87 (восемьдесят семь) собственников, обладающих 2852,80 голосами. Бланки решений четырех собственников, обладающих 169,8 голосов считаются недействительными, так как собственники не проставили ответы по вопросам, поставленным на голосование или проставили несколько ответов на один и тот же вопрос. По результатам выявленных недействительных бланков составлен акт. (Приложение №5).

Общее количество собственников, участвующих в форме очно-заочного голосования – 83 (семьдесят три) собственника жилых помещений, принявших участие в голосовании 2683,00 голосами, обладающих 80,42% от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме. (Приложение №6).

Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определения состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» 24.11.2018 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома во вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ЖЭК-7».

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договора на предоставление коммунальных услуг(холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. О выделении места на гостевой стоянке для собственников жилого помещения №9, имеющих ребенка-инвалида, согласно Федерального закона №477-ФЗ от 29.12.2017 г. «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

10. Об определении владельца специального счета.

11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

12. Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии,

собственник кв. №

2. — секретарь собрания, член счетной комиссии —

собственник кв.№

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. №

«За» - 2633,3 голоса (98,15 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 49,7 голоса (1,85 % голосов от принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» с 24.11.2018 г.

СЛУШАЛИ:

ООО «ЖЭК-7» не прекращает свою деятельность в прямом смысле этого слова, а уступает место новой, недавно получившей лицензию управляющей организации «Семиград». По сути, речь идет о ребрендинге - комплекс мероприятий по изменению бренда, либо его составляющих: названия, логотипа, визуального оформления бренда с изменением позиционирования, изменение целостной идеологии бренда. УО «Семиград» будет работать на базе «ЖЭК-7», но она станет более современной и технологичной, так как проведена оптимизацию всех производственных процессов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области №35/7-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» 24.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области №35/7-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» 24.11.2018г.

«За» - 2614,2 голоса (97,44% голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 68,8 голоса (2,56% голосов от принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома во вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ:

сообщила, что это обязательная процедура при расторжении договора и один из собственников по решению собрания должен от имени собственников представлять интересы при смене управляющей компании.

Выступила собственник жилого помещения № , предложив кандидатуру

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от 01.07.2015., заключенного с ООО «ЖЭК-7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по

вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 35/7-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 2563,6 голоса (95,55 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 119,4 голоса (4,45 % голосов от принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

предоставила собственникам на обсуждение «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Луначарского 15/2 г. Кирово-Чепецка» на 2019 год, согласно тарифа 21,85 руб. с 1 кв.м. (Приложение №8).

Так как с 01.01.2019 года региональный оператор по вывозу и утилизации ТБО скорее всего не начнет работать, то управляющая организация обязана вывозить ТБО за плату 4,19 с 1 кв.м. Когда региональный оператор начнет свою работу, высвободившиеся денежные средства будут использованы на ремонт подъездов. Обязательно надо делать ремонт 3-го подъезда. Сметы составлены, причем замеры и оценка объема работ дана на обсчет 2-м подрядным организациям. Будет работы выполнять тот подрядчик, который даст менее дорогую цену. Ремонт в подъездах предлагаю проводить со сменой почтовых ящиков и покраской дверей на входной группе. В квитанциях на оплату за содержание общего имущества не будет отдельной строки за уборку мест общего пользования, уборка МОП входит в тариф 21 руб. 85 коп. (Перечень работ и услуг по уборке мест общего пользования. Приложение №9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг с **включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **21 рублей 85 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг с **включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **21 рублей 85 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» - 2494,7 голоса (92,98 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 188,3 голоса (7,02% голосов от принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

Выступила собственник жилого помещения № _____, предложив кандидатуру

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией — ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с протоколом разногласий с выбранной управляющей организацией — ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № _____

«За» - 2632,4 голоса (98,11 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 50,60 голоса (1,89 % голосов от принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договора на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

сообщила, что на все коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение и твердые коммунальные отходы с даты начала работы регионального оператора будут приходить отдельные квитанции.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44, ч.1 ст.157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44, ч.1 ст.157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 2614,2 голоса (97,44 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 68,8 голоса (2,56 % голосов от принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 2683 голоса (100 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 голосов (0% голосов от принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

сообщила, что в связи с последними изменениями в законодательной базе весь комплект документов по проведению общего собрания собственников уходит в ГЖИ, в управляющей организации и у собственников остаются копии комплекта документов по результатам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: Определить местом хранения копии протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» 2683,0 голоса (100 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 голосов (0 % голосов от принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: О выделении места на гостевой стоянке для собственников жилого помещения № , имеющих ребенка-инвалида, согласно Федерального закона №477-ФЗ от 29.12.2017 г. «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

СЛУШАЛИ:

Федеральный Закон о парковках №477-ФЗ от 29.12.2017 г. для инвалидов вступил в силу с 1 января 2018 года. По закону 10% мест на парковках должно быть выделено для инвалидов 1 и 2 маломобильной группы населения для бесплатной парковки автомобилей водителей-инвалидов или водителей, перевозящих инвалидов, к этой категории относятся родители детей-инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Семья

и имеет семилетнего ребенка-инвалида. Они являются собственниками жилого помещения № с 13 августа 2018 года.

относится к маломобильной группе населения.

Маломобильные группы населения (МГН) – это люди, испытывающие трудности при самостоятельном передвижении, получении информации и услуг, при ориентировании в пространстве. Это люди, которым мешают барьеры и препятствия: обыкновенные ступени лестниц для них уже непреодолимы, не говоря уже о тротуарных бордюрах на которые в обычной жизни другие люди даже не обращают внимания. Поэтому так важно уделить вопросу доступной среды серьезное внимание.

Норма СНиП 21-02-99 и стандарт ГОСТ 52289-2004 определяют габаритные показатели одного места стоянки, отклонение от каких в меньшую сторону запрещено.

Параметр	Ед. измерения	Величина
Ширина места	м	2,3-2,5
Длина места	м	5
Ширина места для инвалидов	м	3,5
Ширина линии разметки	м	0,1
Ширина проезда между рядами мест для автостоянки	м	6

Выступила собственник жилого помещения № _____ и сообщила, что транспортное средство семьи _____ должно иметь опознавательный знак «Инвалид».

Выступила собственник жилого помещения № _____ и сообщила, что не надо выделять место на гостевой стоянке для собственников жилого помещения № _____

В результате бурного обсуждения собравшихся было предложено проголосовать среди присутствующих методом «поднятия руки». Большинство из присутствующих проголосовали за выделение места на парковке для семьи Опалевых, поэтому вопрос о принятии решения о выделении места на гостевой стоянке был вынесен на заочное обсуждение собственников жилых помещений в следующей формулировке:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить первое место на гостевой стоянке парковочного кармана у первого подъезда для собственников жилого помещения № _____, имеющих ребенка-инвалида, согласно Федерального закона №477-ФЗ от 29.12.2017 г. «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

РЕШИЛИ по девятому вопросу: Выделить первое место на гостевой стоянке парковочного кармана у первого подъезда для собственников жилого помещения № _____, имеющих ребенка-инвалида, согласно Федерального закона №477-ФЗ от 29.12.2017 г. «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

«За» - 2253,25 голоса (83,98 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 360,85 голоса (13,45% голосов от принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 68,9 голоса (2,57 % голосов принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ:

По решению общего собрания собственников Протокол собрания №8/17 от 17.12.2017 был определен владелец специального счета — управляющая организация ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 на основании договора управления №35/7-У-2016 от 01.07.2015. Собственниками была выбрана кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на сети регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год, а именно 23.12.2018 года. В течении пяти дней после вступления в силу указанного решения Фондом средств капитального ремонта будут перечислены на специальный счет.

Для перечисления денежных средств на специальный счет в Фонд необходимо представить справку об открытии специального счета из банка, а так же заявление о перечислении денежных средств на специальный счет, которое заполняется уполномоченным собственниками помещений лицом. (Письмо НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» №9189 от 28.12.2017. Приложение №10).

При поступлении денежных средств на специальный счет владельца специального счета ООО «ЖЭК-7» при предоставлении кредитной организации Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове Протокола собрания о выборе нового владельца специального счета ООО «СемиГрад» при

оформлении пакета документов денежные средства будут перечислены на специальный счет, открытый на управляющую организацию ООО «СемиГрад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета — управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШЕНО по девятому вопросу: Определить владельца специального счета — управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 2614,2 голоса (97,44 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 68,8 голоса (2,56 % голосов от принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14,00 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 **к повестке**), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШЕНО по одиннадцатому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14,00 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 **к повестке**), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 2426,65 голоса (90,44 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 68,05 голосов (2,54 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 188,3 голоса (7,02 % голосов от принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать _____ лицом, уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить её правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещения расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШЕНО по двенадцатому вопросу: Избрать _____ лицом, уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить её правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещения расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 2582,7 голоса (96,26 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 100,3 голоса (3,74 % голосов от принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 - Проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (1 документ на 7 листах);

Приложение №2 — Реестр собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2 по состоянию на 22.10.2018 г. (1 документ на 5 листах);

Приложение №3 - Приглашенные на очную часть общего собрания собственников, которая проводится 28.10.2018 в 11-00 по адресу: 613040, г. Кирово-Чепецк, Кировская обл., ул. Луначарского д.15/2. (1 документ на 1 листе);

Приложение №4 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: 613040, г. Кирово-Чепецк, Кировской обл., ул. Луначарского д.15/2, принявших участие в форме непосредственного присутствия (1 документ на 5 листах);

Приложение №5 — Акт признания недействительными бланков «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецк, Кировской обл. в форме очно-заочного голосования» (1 документ на 5 листах);

Приложение №6 — Таблица подсчета голосов на общем собрании многоквартирного дом, расположенного по адресу: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д.15/2 (1 документ на 4 листах);

Приложение №7 - Уведомление о проведении общего собрания собственников по адресу ул. Луначарского 15/2 г. Кирово-Чепецка Кировской обл (1 документ на 1 листе);

Приложение №8 — Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Луначарского д.15/2 г. Кирово-Чепецка (1 документ на 8 листах);

Приложение №9 - Перечень работ и услуг по уборке мест общего пользования (1 документ на 1 листе);

Приложение №10 - Письмо НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» №9189 от 28.12.2017. (1 документ на 1 листе);

Приложение №11 — Решения собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2 в форме очно-заочного голосования (1 документ на 81 листе).

Приложение №* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Подписи:

1. Васильев председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Сидорова секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.