

Вход. № 751
«30» 03 2018 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк Кировской области, улица Луначарского, дом № 15/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» марта 2018г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/18.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.

Заголовок: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]
на основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «25» марта 2018г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3340,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 104 собственника).

В собрании приняли участие 99 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3306,7 кв.м., обладающих 99% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении сметы №16/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах 51968руб.38коп. Благоустройство дворовой территории: замена МАФ многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Доля финансового участия - 5%,
размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в минимальный перечень работ - 2 598руб.42коп. (2 598руб.42коп. - необходимо собрать на замену скамеек и урн со всего дома).

3. Об утверждении сметы №15/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах 590853руб.14коп.. Благоустройство дворовой территории: ремонт пешеходной жорожки многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Доля финансового участия - 20%,
размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень работ - 118170руб.63коп.

4. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» внести от имени собственников сумму в размере 120769руб.05коп. на расчетный счет МО «Город Кирово-Чепецк» в счет финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2, предъявив возмещение такого финансового участия собственникам в отдельном платежном документе в размере, определенном пропорционально площади занимаемого

Председатель собрания: [подпись] / [redacted]
Секретарь собрания: [подпись] / [redacted]

каждым собственником помещения, равными частями в течение 8 мес., начиная с месяца следующего за месяцем в котором принято решение по настоящей повестке дня.

5. О месте хранения копии протокола общего собрания собственников.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [redacted] - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [redacted] - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии - [redacted], избрать секретарем и членом счетной комиссии -

«За» - 3306,7 голоса (100 % голосов от принявших участие в собрании)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении сметы №16/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах 51968руб.38коп. Благоустройство дворовой территории: замена МАФ многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Доля финансового участия - 5%,

размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в минимальный перечень работ - 2598руб.42коп. (2598руб.42коп. - необходимо собрать на замену скамеек и урн со всего дома).

СЛУШАЛИ:

[redacted] ознакомила собственников жилых помещений со сметой. (Приложение №4 к протоколу собрания №2/18 от 25.03.18.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету №16/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах **51968руб.38коп.** Благоустройство дворовой территории: замена МАФ многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Доля финансового участия - 5%,

размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в минимальный перечень работ - 2598руб.42коп.

«За» - 3306,7 голоса (100 % голосов от принявших участие в собрании)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении сметы №15/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах 590853руб.14коп. Благоустройство дворовой территории: ремонт пешеходной жорожки многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Доля финансового участия - 20%,

размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень работ - 118170руб.63коп.

СЛУШАЛИ:

[redacted] ознакомила собственников со сметой №15/18 (Приложение №5 к протоколу собрания №2/18 от 25.03.18), сообщив, что по дополнительному перечню собственники заявили на следующие виды работ:

Председатель собрания: [redacted]
Секретарь собрания: [redacted]

1. восстановление тротуаров от парковки «у бани» до парковки «у Авангарда», ширина пешеходной дорожки 1 метр, дорожка будет выложена в два ряда плиткой размером 500*500*70 в количестве 83 кв.м.,

2. укладка плиткой площадок у подъездов до крылечка плиткой размером 300*300*30 в количестве 64,26 кв.м.

3. установка бордюрных камней сечением 100x200 мм по длине 83 метра.

4. установка металлических пешеходных ограждений 2000*950 мм длина 106 метров.

5. восстановление пешеходных дорожек произошедших в результате ремонта дворового проезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету №15/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах 590853руб.14коп. Благоустройство дворовой территории: ремонт пешеходной дорожки многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Доля финансового участия - 20%,

размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень работ - 118170руб.63коп.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: утвердить смету №15/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах 590853руб.14коп. Благоустройство дворовой территории: ремонт пешеходной дорожки многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Доля финансового участия - 20%,

размер финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень работ - 118170руб.63коп.

«За» - 3306,7 голоса (100 % голосов от принявших участие в собрании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» внести от имени собственников сумму в размере 120769руб.05коп. на расчетный счет МО «Город Кирово-Чепецк» в счет финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2, предъявив возмещение такого финансового участия собственникам в отдельном платежном документе в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 8 мес., начиная с месяца следующего за месяцем в котором принято решение по настоящей повестке дня.

СЛУШАЛИ:

сообщила, что собрать сумму финансово участия заинтересованных лиц и внести её до 14 апреля 2018 на расчетный счет МО «Город Кирово-Чепецк» невозможно. Управляющая организация в лице директора Бекишова Д.А. заинтересована в благоустройстве нашего двора и может поддержать нас, внося от имени собственников необходимую сумму, предоставив нам рассрочку 8 месяцев для возмещения нашего финансового участия в проекте благоустройства нашего двора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» внести от имени собственников сумму в размере 120769руб.05коп. на расчетный счет МО «Город Кирово-Чепецк» в счет финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2, предъявив возмещение такого финансового участия собственникам в отдельном платежном документе в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 8 мес., начиная с месяца следующего за месяцем в котором принято решение по настоящей повестке дня.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» внести от имени собственников сумму в размере 120769руб.05коп. на расчетный счет МО «Город Кирово-Чепецк» в счет финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2, предъявив возмещение такого финансового

Председатель собрания: Доржеев /
Секретарь собрания: А. Мам /

участия собственникам в отдельном платежном документе в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 8 мес., начиная с месяца следующего за месяцем в котором принято решение по настоящей повестке дня.

«За» - 3306,7 голоса (100 % голосов от принявших участие в собрании)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По пятому вопросу: О месте хранения копии протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений передать в управляющую организацию ООО «ЖЭК-7», копию протокола передать на хранение председателю совета дома по адресу: ул. Луначарского д.15/2 кв. []

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений передать в управляющую организацию ООО «ЖЭК-7», копию протокола передать на хранение председателю совета дома по адресу: ул. Луначарского д.15/2 кв. []

«За» - 3306,7 голоса (100 % голосов от принявших участие в собрании)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу ул. Луначарского 15/2 г. Кирово-Чепецка Кировской обл. (1 документ на 1 листе);

Приложение №2 – реестр собственников, присутствующих на собрании, таблица подсчета голосов (1 документ на 3 листах);

Приложение №3 - реестр общего собрания собственников помещений МКД по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области, улица Луначарского, дом 15 корп.2 в форме собрания (1 документ на 5 листах);

Приложение №4 - Смета №16/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах 51968руб.38коп. Благоустройство дворовой территории: замена МАФ многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Приложение №5 - Смета №15/18 «Благоустройство 2018 год «Формирование современной городской среды 2018-2020» сметная стоимость в текущих ценах 590853руб.14коп. Благоустройство дворовой территории: ремонт пешеходной жоржки многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2.

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Подписи:

1. Досугаев председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. И. Мухоморова секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.