



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» августа 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово–Чепецк**, улица **Луначарского**, дом № 15/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово–Чепецк**, улица **Луначарского**, дом № 15/2 **квартира**

Период проведения: 19.07.2021 – 10.08.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 15/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе _____ –
собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«12» августа 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 334,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 334,1 голосов).

В очной части собрания 19.07.2021г. приняли участие 15 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 494,68 кв.м., обладающих 14,84% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 80, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 628,94** кв.м., обладающих **78,85%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы № ЛУН15/2-КР1-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 15/2 согласно локальной смете № ЛУН15/2-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2 согласно локальной смете № ЛУН15/2-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО ВТБ.

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № ЛУН15/2-КР1-21.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	2 595,8	(98,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	33,14	(1,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № ЛУН15/2-КР1-21 и перечня работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 15/2 согласно локальной смете № ЛУН15/2-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № ЛУН15/2-КР1-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 15/2 согласно локальной смете № ЛУН15/2-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № ЛУН15/2-КР1-21 и перечень работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 15/2 согласно локальной смете № ЛУН15/2-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 628,94	(78,85% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2 согласно локальной

смете № ЛУН15/2-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 15/2 согласно локальной смете №ЛУН15/2-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **382 307,00** руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 15/2 согласно локальной смете №ЛУН15/2-КР1-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **382 307,00** руб.

«За»	2 628,94	(78,85% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 15/2 в период времени с 01.09.2021 по 31.12.2021г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, дом 15/2 в период времени с 01.09.2021 по 31.12.2021г.

«За»	2 628,94	(78,85% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) из средств, находящихся на

специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО ВТБ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810692070000041 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО ВТБ.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии) из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810692070000041 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО ВТБ.

«За»	2 628,94	(78,85% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы № ЛУН15/2-КР1-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН15/2-КР1-21 по капитальному ремонту – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН15/2-КР1-21 по капитальному ремонту – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 595,8	(77,86% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,14	(0,99% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской

области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- _____ – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 628,94	(78,85% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Локальная смета № ЛУН15/2-КР1-21 по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе установка коллективного

