



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«10» февраля 2022 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 15/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2, квартира**

Период проведения: 25.01.2022 – 08.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 15/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ (– собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«08» февраля 2022 год** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 334,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 334,1 голосов).

В очной части собрания 31.05.2021 г. принял участие 12 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 444,52 кв.м., обладающих 13,33% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 25.01.2022 по 08.02.2022 год поступило 84 бланка решения. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **84**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 679,09 кв.м.**, обладающих **80,35%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О продлении срока действия размера платы по 31.12.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк улица Луначарского, дом № 15/2 (протокол № 1/2021 от 22.06.2021г.), в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) и Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. О передаче собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбура), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №

«За»	2 645,69	(98,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	33,4	(1,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О продлении срока действия размера платы по 31.12.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк улица Луначарского, дом № 15/2 (протокол № 1/2021 от 22.06.2021г.), в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) и Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить срок действия размера платы по 31.12.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк улица Луначарского, дом № 15/2 (протокол № 1/2021 от 22.06.2021г.) в размере 21,85 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП), в связи с чем:

- утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Продлить срок действия размера платы по 31.12.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк улица Луначарского, дом № 15/2 (протокол № 1/2021 от 22.06.2021г.) в размере 21,85 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП), в связи с чем:

- утвердить условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции с 01.01.2022г.

«За»	2 645,69	(98,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 33,4 (1,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	2 645,69	(79,35% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	33,4	(1% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О передаче собственникам жилых помещений № _____

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбура), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей.

О возложении обязанностей на собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной клетки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать собственникам жилых помещений № _____

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбура), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем

установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной площадки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Передать собственникам жилых помещений №

в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки (тамбура), соответствующего этажа и подъезда многоквартирного дома № 15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, площадью согласно ранее самовольно отделенной части лестничной площадки (тамбура) вышеуказанными собственниками с целью использования указанного общего имущества в личных целях путем установки дверей.

Обязать собственников вышеуказанных жилых помещений за свой счет производить в переданной части лестничной площадки (тамбура) уборку, косметические ремонты, ремонт выключателей, ремонт светильников и смену ламп на светодиодные, поддерживать часть переданной лестничной площадки (тамбура) в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и правил.

«За»	2 508,19	(75,23% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	170,9	(5,13% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 900,57	(96,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	68,9	(3,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;



Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 16/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «10» февраля 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / | / | «10» февраля 2022г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |