

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк Кировской области, улица Луначарского, дом № 15/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» апреля 2019г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/19.

Место проведения собрания:

- очная часть общего собрания собственников состоялась по адресу: г. Кирово-Чепецк Кировской области ул. Луначарского д.15/2 31 марта 2019 года в 13-00;
- прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2 кв. до 10 апреля 2019 года.

Заголовок: Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 15/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится на основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника жилого помещения № свидетельство на право собственности

В составе лиц приглашенных на общее собрание собственников – никто не присутствовал.

По состоянию на «10» апреля 2019г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3336,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 105 собственников).

Реестр собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15/2 по состоянию на 31.03.2019 года. (Приложение №3).

В форме непосредственного участия во внеочередном собрании 31 марта 2019 года приняло участие 29 (двадцать девять) собственников, принявших участие в голосовании 1015,9 голосами, обладающих 30,45% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Голосование при непосредственном участии собственников проводилось с использованием бланков решений.

Кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в форме очного голосования не имеется.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме непосредственного присутствия 31.03.2019 года приведен в Приложение №2.

Общее количество собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании - 73 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2458,33 кв.м.**, обладающих **73,68%** голосов от общего числа голосов. Таблица подсчета голосов на общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д15/2 по вопросам, поставленным на голосование. (Приложение №7).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам.
4. Об определении срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.
5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области №40705810692070000041, открытого в ПАО «ВТБ».
6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров с подрядчиками.
7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

на обсуждение общего собрания собственников были выдвинуты две кандидатуры:

- — собственника жилого помещения №
- — собственника жилого помещения №

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. — председатель собрания, член счетной комиссии - собственник кв. №
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. №
- «За» - 2458,33 голоса (100% голосов от принявших участие в голосовании)
- «Против» - 0 (0 % голосов от принявших участие в голосовании)
- «Воздержались» - 0 голоса (0 % голосов от принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам.

СЛУШАЛИ:

На обсуждение общего собрания собственников жилых помещений были предложены сметы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- №ЛУН15/2-КР-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) на сумму 148800 руб. (Приложение №4);
- №ЛУН12/2-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена входных наружных дверей) на сумму 220425 руб. (Приложение №5);
- №4 Капитальный ремонт фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных зданий) на сумму 554155 руб. Приложение №6).

(Приложение №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №ЛУН15/2-КР-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов);
- №ЛУН12/2-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена наружных дверей);
- №4 Капитальный ремонт фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных зданий).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №ЛУН15/2-КР-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов);
- №ЛУН12/2-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена наружных дверей);
- №4 Капитальный ремонт фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных зданий).

- «За» - 2373,28 голоса (96,54% голосов от принявших участие в голосовании)
- «Против» - 0 (0 %)
- «Воздержались» - 85,05 голоса (3,46% голосов от принявших участие в голосовании).

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- 1) №ЛУН15/2-КР-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов), в размере не превышающем 148800 руб.;
- 2) №ЛУН12/2-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена наружных дверей) в размере не превышающем 220425 руб.;
- 3) №4 Капитальный ремонт фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных зданий) в размере не превышающем 554155 руб.

Всего на общую сумму, не превышающую 923380 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- 1) №ЛУН15/2-КР-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов), в размере не превышающем 148800 руб.;
- 2) №ЛУН12/2-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена наружных дверей) в размере не превышающем 220425 руб.;
- 3) №4 Капитальный ремонт фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных зданий) в размере не превышающем 554155 руб.

Всего на общую сумму, не превышающую 923380 руб.

«За» - 2322,88 голоса (69,62% голосов от общего числа голосов)
«Против» - 0 (0 % голосов от общего числа голосов)
«Воздержались» - 135,45 голоса (4,06% голосов от общего числа голосов).

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 13.05.2019 по 28.06.2019 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 13.05.19 по 28.06.19г.

«За» - 2433,03 голоса (98,97% голосов от принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % голосов от принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 25,3 голоса (1,03% голосов от принявших участие в голосовании).

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области №40705810692070000041, открытого в ПАО «ВТБ».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда

капитального ремонта многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области №40705810692070000041, открытого в ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области №40705810692070000041, открытого в ПАО «ВТБ».

«За» - 2458,33 голоса (73,68% голосов от общего числа голосов)

«Против» - 0 (0 % голосов от общего числа голосов)

«Воздержались» - 0 голоса (0% голосов от общего числа голосов).

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договоров с подрядчиками.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиками:

1) ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912, ОГРН 109431200143), утверждение локальной сметы №ЛУН15/2-КР-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов);

2) ИП Коновалов А.В. (ИНН 732813829702, ОГРНИП 319435000002712), утверждение локальной сметы №ЛУН12/2-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена наружных дверей);

3) ИП Русинов К.В. (ИНН 434579832620, ОЛРНИП 304434503500240), утверждение локальной сметы №4, Капитальный ремонт фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных зданий),

по капитальному ремонту — — собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиками:

1) ООО «СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ» (ИНН 4312040912, ОГРН 109431200143), утверждение локальной сметы №ЛУН15/2-КР-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов);

2) ИП Коновалов А.В. (ИНН 732813829702, ОГРНИП 319435000002712), утверждение локальной сметы №ЛУН12/2-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена наружных дверей);

3) ИП Русинов К.В. (ИНН 434579832620, ОЛРНИП 304434503500240), утверждение локальной сметы №4, Капитальный ремонт фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных зданий),

по капитальному ремонту — — собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

«За» - 2373,28 голоса (96,54% голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 85,05 голоса (3,46% голосов от принявших участие в голосовании).

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения

работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- — собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- — собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича — Директора Управляющей компании ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- — собственника жилого помещения №, вышеуказанного дома;
- — собственника жилого помещения №, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича — Директора Управляющей компании ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862.

«За» - 2423,88 голоса (98,6% голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 34,45 голоса (1,4% голосов от принявших участие в голосовании).

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 2423,88 голоса (98,6% голосов от принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % голосов от принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 34,45 голоса (1,4% голосов от принявших участие в голосовании).

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Луначарского 15/2 г. Кирово-Чепецка Кировской обл. (1 документ на 1 листе);

Приложение №2 — Реестр собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл. г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского д.15/2, присутствующих на очной части общего собрания собственников 31 марта 2019 года (1 документ на 4 листах);

Приложение №3 — Реестр собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл. г. Кирово-Чепецк ул. Луначарского д.15/2 по состоянию на 31 марта 2019 года (1 документ на 5 листах);

Приложение №4 — Локальная смета №ЛУН15/2-КР-19 Капитальный ремонт фасада (замена окон (в составе общего имущества), замена оконных отливов) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 15/2 (1 документ на 2 листах);

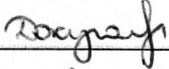
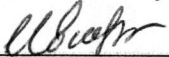
Приложение №5 - №ЛУН12/2-КР3-19 Капитальный ремонт фасада (замена входных наружных дверей) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 15/2 (1 документ на 2 листах);

Приложение №6 - №4 Капитальный ремонт фасада (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных зданий) (1 документ на 2 листах).

Приложение №7 - Таблица подсчета голосов на общем собрании многоквартирного дома, расположенного по адресу: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д15/2 по вопросам поставленным на голосование. (1 документ на 3 листах).

Приложение №8 — Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского дом15/2 в форме очно-заочного голосования. (1 документ на 73 листах).

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.