

Вход. № 2656  
«18» 09 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 5/17

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области,  
улица Луначарского, дом 15/2  
в форме очного голосования.

Место проведения собрания:

ул. Луначарского д.15 корпус 2, 2-ой подъезд  
г. Кирово-Чепецк Кировской области

Дата проведения собрания

15 сентября 2017 год в 18-00

Решения, принятые общим внеочередным собранием, и итоги голосования будут объявлены:

«25» сентября 2017г. путем размещения решения собрания на информационном стенде в каждом подъезде дома.

Общая жилая площадь помещений в многоквартирном доме: 3342,1 кв. метров. 1 кв. м. – 1 голос.  
Собственников – 109 человек.

В собрании приняли участие 80 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 631,52 кв.м., обладающих 78,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме личного присутствия приведен в Приложение №3. (Приложение №3 к протоколу собрания №5/17 от 15.09.17 «Реестр собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кировской области ул. Луначарского д.15 к.2 в форме собрания – список присутствующих и приглашенных на собрание»).

Кворум для принятия решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_ – собственник  
жилого помещения № \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Свидетельства на право собственности \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выданное \_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания по нижеуказанной повестке дня.

2. Целесообразность дальнейшего пребывания многоквартирного дома №15 корп.2 по ул. Луначарского в Территориальном Общественном Самоуправлении «Авангард».

**По первому вопросу:**

**Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания по нижеуказанной повестке дня.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры из числа присутствующих на собрании:

председателя собрания, член счетной комиссии - \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_,

секретаря собрания, член счетной комиссии - \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА \_\_\_\_\_ - 2 631,52 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ - 0 кв.м. (0 %)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

председатель собрания, член счетной комиссии - \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

Копия верна. Президент собрания

*[Подпись]*

секретарь собрания, член счетной комиссии - \_\_\_\_\_, - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**По второму вопросу:**

**Целесообразность дальнейшего пребывания многоквартирного дома №15 корп.2 по ул. Луначарского в Территориальном Общественном Самоуправлении «Авангард».**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ сообщила, что сегодня 15 сентября в администрации МО «Город Кирово-Чепецк» по вопросу размещения детской площадки на общей придомовой территории двух многоквартирных домов по адресу ул. Луначарского д.15/1 и д.15/2 состоялось совещание, на которое были приглашены директора управляющих компаний и представители инициативной группы двух домов. Пока не будет достигнута договоренность между председателями советов домов и управляющими компаниями, которые будут, оказывать услуги по содержанию детской площадки, проект по установке площадки не будет реализован. Для того, чтобы принять такое решение, каждый из собственников обоих домов должен высказать свое мнение путем голосования на общем собрании собственников. Причем решение обоих домов должны быть идентичны. Директор управляющей компании УК «Чепецкая» \_\_\_\_\_ сообщил, что для собственников многоквартирного дома 15/1 обслуживание и содержание детской площадки УК «Чепецкая» будет выполняться на той территории земельного участка, которая является общедомовым имуществом многоквартирного дома 15/1 без увеличения тарифа. По окончании совещания такая договоренность получена и от управляющей компании ООО «ЖЭК-7» для собственников нашего дома. Составлено дополнительное соглашение к договору управления нашего дома №35/7-У-2016 от 01.07.2015, которое должно быть принято сегодняшним собранием собственников. Дополнительное соглашение согласовано с директором управляющей компании \_\_\_\_\_ путем обмена электронными файлами. Текст соглашения предлагается собственникам для голосования.

Выступила собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ сообщив, что, когда принимали решение по строительству детской площадки между двумя домами, никто и не думал о том, что в конце содержание этой площадки будет переложено на нас. Тариф и так большой, так еще и весь микрорайон будет гулять на площадке, а нам оплачивать из тарифа её содержание. Не надо было вообще затевать это строительство.

На вопрос \_\_\_\_\_ ответила, \_\_\_\_\_, сообщив, что содержание площадки будет в рамках тарифа. Площадка должна быть построена.

Собственникам был ПРЕДЛОЖЕН на обсуждение и голосование текст дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от 01.07.2015.

«Собственники помещений многоквартирного дома №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка и с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК-7», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем: «Стороны» решили внести в Договор управления многоквартирным домом №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка №35/7-У-2016 от 01.07.2015., заключенного между ними, дополнение о том, что в рамках реализации проекта ТОС «Авангард» в рамках ППМИ 2017 года и размещения детской площадки «Детская сказка» на совместной придомовой территории по адресу ул. Луначарского д.15 корп.1 и д.15 корп.2 управляющая компания ООО «ЖЭК-7» в рамках договора №35/7-У-2016 от 01.07.2015 берет на обслуживание ту часть земельного участка, на которой согласно кадастрового номера 43:42:000063:135 размещена площадка, без предъявления дополнительных услуг по статье «Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода жилого дома».

Настоящее соглашение вступает в силу с 15.09.2017 года.

Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

Условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора».

После обсуждения состоялось голосование.

Копия берется. Председатель собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 2 631,52 кв.м. (100% присутствующих на собрании)  
ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений многоквартирного дома №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка и с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК-7», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем: «Стороны» решили внести в Договор управления многоквартирным домом №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка №35/7-У-2016 от 01.07.2015., заключенного между ними, дополнение о том, что в рамках реализации проекта ТОС «Авангард» в рамках ППМИ 2017 года и размещения детской площадки «Детская сказка» на совместной придомовой территории по адресу ул. Луначарского д.15 корп.1 и д.15 корп.2 управляющая компания ООО «ЖЭК-7» в рамках договора №35/7-У-2016 от 01.07.2015 берет на обслуживание ту часть земельного участка, на которой согласно кадастрового номера 43:42:000063:135 размещена площадка, без предъявления дополнительных услуг по статье «Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода жилого дома».

Настоящее соглашение вступает в силу с 15.09.2017 года.

Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.

Условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.

**Настоящий протокол №5/17 составлен в одном подлинном экземпляре.**

**Приложения:**

Приложение №1 к Протоколу собрания №5/17 от 15.09.17 «Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15 корп.2 в форме очного голосования» (1 документ на 1 листе).

Приложение №2 к протоколу собрания №5/17 от 15.09.17 «Реестр общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.15 корп.2 (1 документ на 3 листах).

Приложение №3 к протоколу собрания №5/17 от 15.09.17 «Реестр собственников, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, Кировской области ул. Луначарского д.15 к.2 в форме собрания – список присутствующих и приглашенных на собрание» (1 документ на 2 листах).

Приложение №4 к Протоколу собрания №5/17 от 15.09.17 «Соглашение о внесении изменений и дополнений в Договор управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от 01.07.2015». (1 документ на 1 листе).

Председатель собрания, член счетной комиссии

*Досуеф*

Дата 15.09.2017

Секретарь собрания, член счетной комиссии

*С.Алф*

Дата 15.09.2017

Копия передана. Председатель собрания.

*Досуеф*