

ПРОТОКОЛ № 3/17

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области,
улица Луначарского, дом 11/3
в форме очного голосования.

Место проведения собрания:

ул. Луначарского д.11 корпус 3, 4-ый подъезд

г. Кирово-Чепецк Кировской области

Дата проведения собрания

«06» ноября 2017 год в 14-00

Решения, принятые общим внеочередным собранием, и итоги голосования будут
объявлены:

«20» ноября 2017г. путем размещения решения собрания на информационном стенде в
каждом подъезде дома.

Общая жилая площадь помещений в многоквартирном доме: 4406,5 кв. метров. 1 кв.
м. - 1 голос. Собственников - 145 человек.

В собрании приняли участие 69 собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 2 349,33 кв.м., обладающих 53,32%
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме личного
присутствия приведен в Приложение №3. (Приложение №3 к протоколу собрания №3/17
от 06.11.17 «Реестр общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк, Кировской области, ул.
Луначарского, дом 11/3 в форме собрания»).

Кворум для принятия решений общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатором проведения общего собрания является

собственник жилого помещения № _____ на основании

Свидетельства о государственной регистрации
права _____ выданного Учреждением юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделении их
полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделении её полномочиями
по подсчету голосов.
3. Об избрании совета многоквартирного дома №11/3 по ул. Луначарского сроком
на 2 года.
4. Об утверждении ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета
многоквартирного дома в размере 40 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Об
определении условий и порядка выплаты вознаграждения - предъявление отдельной
строчки в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель
совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления
суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.
5. О наделении совета многоквартирного дома правом по согласованию
необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или)
услуг.
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 11/3 по ул.
Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области. О назначении заместителя
председателя.
7. О наделении председателя совета МКД дополнительными полномочиями по
осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и
подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.
8. Оказание доверия совету МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии,
холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД.
9. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о
принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в
подъездах МКД, и других сообщений при обслуживании общего имущества МКД, путем
размещения сообщения на информационных стендах в подъездах, копии документов
передаются в управляющую компанию.
10. О месте хранения протоколов (решений) общих собраний собственников

помещений в соответствии с ч.4 ст.46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.

Слушали: собственника жилого помещения
Степанова кандидатуры из числа присутствующих на собрании
собственников помещений. Она предложила наделить кандидатов полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания:
председателя собрания - собственник жилого помещения №
секретаря собрания - 1 - собственник жилого помещения №

После обсуждения кандидатур состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по второму вопросу: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания:

председатель собрания, член счетной комиссии -

собственник жилого помещения №

секретарь собрания, член счетной комиссии -

собственник жилого помещения №

По второму вопросу:

Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделении её полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: - собственника жилого помещения

предложила избрать счетную комиссию общего собрания и наделить её полномочиями по подсчету голосов в составе двух человек:

- жилое помещение №

- жилое помещение №

После обсуждения кандидатур состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по второму вопросу:

избрать счетную комиссию общего собрания и наделить её полномочиями по подсчету голосов в составе двух человек:

- жилое помещение №

- жилое помещение №

По третьему вопросу:

Об избрании совета многоквартирного дома №11/3 по ул. Луначарского сроком на 2 года.

Слушали: - собственника жилого помещения

предложила кандидатуры из числа собственников помещений:

собственник жилого помещения № - старший по 1-му подъезду;

собственник жилого помещения № - старший по 2-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 3-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 4-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 5-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 6-му подъезду;

собственник жилого помещения №

После обсуждения кандидатур состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по третьему вопросу:

ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по третьему вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома по адресу г. Кирово-Чепецк, Кировской области ул. Луначарского д.11 корп.3 в составе 8 человек сроком на два года:

- собственник жилого помещения № - старший по 1-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 2-му подъезду;

- собственник жилого помещения - старший по 3-му подъезду;
- собственник жилого помещения - старший по 4-му подъезду;
- собственник жилого помещения - старший по 5-му подъезду;
- собственник жилого помещения № - старший по 6-му подъезду;
- собственник жилого помещения №

По четвертому вопросу: Об утверждении ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения - предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

Слушали: - собственника жилого помещения
предложила утвердить ежемесячное денежное вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей с одного жилого/нежилого помещения, предъявлением отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по четвертому вопросу:
ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения - предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

По пятому вопросу:

О наделении совета многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

Слушали: - собственника жилого помещения
предложила наделить совет многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по пятому вопросу:
ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по пятому вопросу:

Наделить совет многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

По шестому вопросу:

Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 11/3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области. О назначении заместителя председателя.

Слушали: - собственника жилого помещения
предложила на должность председателя совета многоквартирного дома № 11/3 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области

Выступила - собственник жилого помещения
предложила назначить на должность заместителя председателя совета многоквартирного дома - собственника жилого помещения № в вопросах, связанных с содержанием инженерного оборудования, одним из замов была предложена кандидатура собственника жилого помещения № -
После обсуждения кандидатур состоялось голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по шестому вопросу:
ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по шестому вопросу:

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 11/3 по ул. Луначарского г.

Кирово-Чепецка Кировской области - - собственника помещения №

Назначить заместителями председателя - - собственника жилого

помещения № - - собственника жилого помещения №

По седьмому вопросу:

О наделении председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Слушали - - собственника жилого помещения №

предложила наделить председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по седьмому вопросу:

ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по седьмому вопросу:

Наделить председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По восьмому вопросу:

Оказание доверия совету МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД.

Слушали: - - собственника жилого помещения

предложила оказать доверие совету дома МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД. Возложить обязанности за съем показаний с индивидуальных приборов учета в каждом подъезде и передачу показаний председателю совета МКД, согласно ранее утвержденного списка:

собственник жилого помещения № - старший по 1-му подъезду;

собственник жилого помещения № - старший по 2-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 3-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 4-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 5-му подъезду;

- собственник жилого помещения № - старший по 6-му подъезду.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по восьмому вопросу:

ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по восьмому вопросу:

Доверить совету МКД учет и передачу расходов по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД.

По девятому вопросу повестки дня:

Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД, и других сообщений при обслуживании общего имущества МКД, путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах, копии документов передаются в управляющую компанию.

Слушали - - собственника жилого помещения №

предложила определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД, и других сообщений при обслуживании общего имущества МКД, путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах, копии документов передаются в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по девятому вопросу:

ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по девятому вопросу:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД, и других сообщений при обслуживании общего имущества МКД, путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах, копии документов передаются в управляющую компанию.

По десятому вопросу повестки собрания:

О месте хранения протоколов (решений) общих собраний собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Слушали: - собственника жилого помещения

предложила хранить протоколы (решения) общих собраний собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.46 ЖК РФ в жилом помещении председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по десятому вопросу:

ЗА - 2349,33 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

ПРОТИВ - 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 кв.м. (0 %)

РЕШИЛИ по десятому вопросу:

Местом хранения протоколов (решений) общих собраний собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.46 ЖК РФ определить - жилое помещение председателя Совета МКД.

Настоящий протокол №3/17 составлен в одном подлинном экземпляре.

Приложения:

Приложение №1 к Протоколу собрания №3/17 от 06.11.17 «Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д.13 корп.3 в форме очного голосования» (1 документ на 1 листе).

Приложение №2 к протоколу собрания №3/17 от 06.11.17 «Реестр вручения уведомления (сообщения) о проведении собрания» (1 документ на 2 листах).

Приложение №3 к Протоколу собрания №3/17 от 06.11.17 «Реестр общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области, улица Луначарского, дом 11/3 в форме собрания» (1 документ на 5 листах).

Приложение №4 к Протоколу собрания №3/17 от 06.11.17 «РЕЕСТР собственников помещений МКД, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк, Кировской области ул. Луначарского д. 11 корп.3 в форме очного голосования» (1 Документ на 10 листах).

Председатель собрания, член счетной комиссии

Секретарь собрания, член счетной комиссии