

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/3.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» июня 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/3, квартира №**

Период проведения: 28.05.2021 г. — 06.06.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 11/3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____ . Свидетельство
о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«07» июня 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4400,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **4400,5** голосов).

В собрании приняли участие **109** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3208,23 кв.м.**, обладающих **72,91 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 28.05.2021 г. приняли участие 1 собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23,75 кв.м., обладающих 0,54% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 109, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3208,23 кв.м., обладающих 72,91 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06.2021 по 31.05.2022 год, в связи с чем, утвердить
 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;
 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с ремонтом крыши;
 - условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018.
3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018.
4. Утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-21 и перечня работ второго этапа капитального ремонта крыши (окончательные работы) многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-21.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-21.
6. Определение сроков проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.
7. Утверждение источника финансирования проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове..
8. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-21 по капитальному ремонту.
9. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. № _____

«За» - 3208,23 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с 01.06. 2021 по 31.05.2022 год, в связи с чем, утвердить - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018, на 2021 год в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с ремонтом крыши (капитальный ремонт);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере 25,15 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц **(без включения в него работ по уборке МОП),**

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с ремонтом крыши (капитальный ремонт);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №13/СГ-2018 от 25.11.2018.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере 25,15 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц **(без включения в него работ по уборке МОП)**,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018, в новой редакции в связи с ремонтом крыши (капитальный ремонт);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №13/СГ-2018 от 25.11.2018.

«За» - 3208,23 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № _____ : в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018 собственнику жилого помещения № _____ – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 3208,23 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-21 и перечня работ второго этапа капитального ремонта крыши (окончательные работы) многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-21.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальную смету № ЛУН11/3-КР1-21 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши (окончательные работы) многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-21.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить локальную смету № ЛУН11/3-КР1-21 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши (окончательные работы) многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-21.

«За» - 3208,23 (72,91 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: утверждение предельно допустимой стоимости работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-21.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утверждение предельно допустимой стоимости работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-21.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утверждение предельно допустимой стоимости работ второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-21.

«За» - 3208,23 (72,91 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.06.2021 по 30.09.2021 г.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить срок проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.06.2021 по 30.09.2021 г.

«За» - 3208,23 (72,91 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение источника финансирования проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000043 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: утвердить источник финансирования проведения второго этапа (окончательные работы) капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000043 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За» - 3208,23 (72,91 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-21 по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-21 по капитальному ремонту (II этап) – _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-21 по капитальному ремонту (II этап) – _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

«За» - 3208,23 (72,91 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 3208,23 (72,91 % от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 3208,23 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2* – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

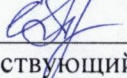
Приложение № 8 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018


Приложение № 9 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018

Приложение № 10 – проект Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 13/СГ-2018 от 25.11.2018

Приложение № 11- проект локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-21

Подписи:

1.  / _____ / «08» июня 2021 г. -
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ / «08» июня 2021 г. - секретарь
собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.