



## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/3.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» мая 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/3, квартира №

Период проведения: 20.03.2020 г. — 30.04.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 11/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «06» мая 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4402,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **4402,9** голосов).

В собрании приняли участие **101** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3011,42** кв.м., обладающих **68,4 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 20.03.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 101, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3011,42 кв.м., обладающих 68,4 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-20 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-20.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-20.

4. Определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Утверждение источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-20 по капитальному ремонту.

7. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

#### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. №

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:** Избрать председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии — собственник кв. №

«За» - 3011,42 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-20 и перечня работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-20.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить локальную смету № ЛУН11/3-КР1-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-20.

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:** Утвердить локальную смету № ЛУН11/3-КР1-20 и перечень работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-20.

«За» - 3011,42 (68,4 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение предельно допустимой стоимости работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-20.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-20 в размере не превышающем 1278853,00 руб.

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № ЛУН11/3-КР1-20 в размере не превышающем 1278853,00 руб.

«За» - 3011,42 (68,4 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение сроков проведения первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2020 по 30.09.2020 г.

**РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:** Определить срок проведения первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2020 по 30.09.2020 г.

«За» - 3011,42 (68,4 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение источника финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Кирове.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000043 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

**РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:** Утвердить источник финансирования проведения первого этапа капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810292070000043 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.

«За» - 3011,42 (68,4 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком - ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-20 по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-20 по капитальному ремонту – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

**РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы № ЛУН11/3-КР1-20 по капитальному ремонту – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

«За» - 3011,42 (68,4 % от числа всех собственников)  
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)  
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;  
- Касьянова Антона Васильевича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:** Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 11/3 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ первого этапа капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;  
- Касьянова Антона Васильевича - директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За» - 3011,42 (68,4 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 3011,42 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2\* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / « 6 »  2020 г. -  
председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / \_\_\_\_\_ / « 6 »  2020 г. -  
секретарь собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Created in Master PDFScanner