

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» июня 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/4.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/4, квартира [redacted]

Период проведения: 18.05.2022 – 29.05.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/4.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted]

[redacted] Видеательство о государственной регистрации права [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «29» мая 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 939,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 939,4 голосов).

В очной части собрания 18.05.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 22,45 кв.м., обладающих 1,16% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 18.05.2022 по 29.05.2022 год поступило 44 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 44, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 247,6 кв.м., обладающих 69,82% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О прекращении с 01.06.2022 года производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации и начисления оплаты за указанные услуги в размере 100,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

3. О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю (ОГРНИП 316435000068590) нежилое помещение № 8 площадью 17,7 кв.м. и вспомогательную площадь 6 кв.м., а всего 23,7 кв.м. согласно экспликации к техническому паспорту многоквартирного дома, являющихся частью подвального помещения (Приложение № 5 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на неопределенный срок.

- Об определении цели использования передаваемого помещения ИП _____ для хранения инструмента (инвентаря).

- Об утверждении условий договора безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП _____ площадью 23,7 кв.м. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

4. Об определении уполномоченного лица на заключение договора безвозмездного пользования части подвального помещения, являющего общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 3 данной повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 198,7	(96,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,9	(3,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О прекращении с 01.06.2022 года производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации и начисления оплаты за указанные услуги в размере 100,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить с 01.06.2022 года производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации и начисления оплаты за указанные услуги в размере 100,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Прекратить с 01.06.2022 года производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации и начисления оплаты за указанные услуги в размере 100,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

«За»	708,8	(56,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	398,5	(31,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	140,3	(11,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование индивидуальному предпринимателю _____ (ОГРНИП 316435000068590) нежилое помещение № 8 площадью 17,7 кв.м. и вспомогательную площадь 6 кв.м., а всего 23,7 кв.м. согласно экспликации к техническому паспорту многоквартирного дома, являющихся частью подвального помещения (Приложение № 5 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на неопределенный срок.

- Об определении цели использования передаваемого помещения ИП _____ для хранения инструмента (инвентаря).
- Об утверждении условий договора безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП _____ площадью 23,7 кв.м. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Предоставить в пользование индивидуальному предпринимателю _____ (ОГРНИП 316435000068590) нежилое помещение № 8 площадью 17,7 кв.м. и вспомогательную площадь 6 кв.м., а всего 23,7 кв.м. согласно экспликации к техническому паспорту многоквартирного дома, являющихся частью подвального помещения (Приложение № 5 к повестке ОСС) многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на неопределенный срок.
- Определить цель использования передаваемого помещения ИП _____ для хранения инструмента (инвентаря).

- Утвердить условия договора безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ИП площадью 23,7 кв.м. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

«За»	714,7	(36,85% от числа всех собственников)
«Против»	417,7	(21,54% от числа всех собственников)
«Воздержались»	115,2	(5,94% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица на заключение договора безвозмездного пользования части подвального помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 3 данной повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченным лицом – _____, собственника жилого помещения № _____ на заключение договора безвозмездного пользования части подвального помещения, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно принятого собственниками решения по п. 3 данной повестки.

«За»	886,2	(45,69% от числа всех собственников)
«Против»	246,2	(12,69% от числа всех собственников)
«Воздержались»	115,2	(5,94% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – экспликации к техническому паспорту многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – проект договора безвозмездного пользования части подвального помещения многоквартирного дома 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

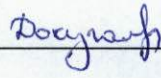
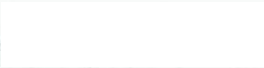
Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  

«06» июня 2022г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.  

«06» июня 2022г.

Секретарь собрания, член
счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor