

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/4

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» февраля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 66/4, – в подъезде на площадке 3-го этажа в 15-00.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 66/4 квартира

Период проведения: 17.01.2021 – 17.02.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 66/4 квартира 14.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«20» февраля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1946,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1946,2 голосов).

В очной части собрания 17.01.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 22,45 кв.м., обладающих 1,15% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **50**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1379,33** кв.м., обладающих **70,87%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г

4. Об избрании совета многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Поручение ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 66/4 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1379,33	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91СГ-2019 от 23.04.2019, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 91СГ-2019 от 23.04.2019, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019.

«За»	1153,38	(83,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	134,65	(9,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	91,3	(6,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 91/СГ-2019 от 23.04.2019г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	1379,33	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

- | | |
|----|----------------------|
| 1. | собственник квартиры |
| 2. | собственник квартиры |
| 3. | собственник квартиры |
| 4. | собственник квартиры |
| 5. | собственник квартиры |

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово–Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры
2. собственник квартиры
3. собственник квартиры
4. собственник квартиры
5. собственник квартиры

«За»	1298,58	(94,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	80,75	(5,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 66/4 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	1363,88	(70,08% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	15,45	(1,12% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Поручение ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указание услуги в размере **100,00 рублей** с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе (дополнительные работы с 01.02.2021г.).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указание услуги в размере **100,00 рублей** с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе (дополнительные работы с 01.02.2021г.).

«За»	1026,23	(74,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	287,6	(20,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	65,5	(4,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |  | / | / | «20» февраля 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «20» февраля 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |