

Вх. № 1079
20 АПР 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» апреля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/3 квартира** [redacted]

Период проведения: 03.02.2022 – 13.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 66/3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted]

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«13» апреля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5 222,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 222,6 голосов).**

В очной части собрания 03.02.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **29,25 кв.м., обладающих 0,56% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 03.02.2022 по 13.04.2022 год поступило 113 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **113,** общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 537,72 кв.м., обладающих 67,74% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

6. О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов

7. О внесении изменения в пункт 2 протокола № 1/2020 от 26.08.2020 года о разрешении организации 34 парковочных карманов для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 500,5 кв.м. (вместо 459 кв.м.) согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/3 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным карманом. Решение по организации парковочных карманов одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

8. Об утверждении схемы размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 9 к повестке ОСС).

9. О закреплении парковочных карманов на основании принятого решения (пункт 5 протокол № 1/2020 от 26.08.2020) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных карманов общей площадью 500,5 кв.м., расположенных на придомовой территории.

10. Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 34 парковочных карманов)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. площадь земельного участка в размере 500,50 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (500,50 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 (или) 3 и пунктов 7, 8, 9 настоящей повестки.

11. Об освобождении от полномочий председателя совета многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 66/ по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принято решения по 11 пункту повестки дня.

13. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома представлять в суде интересы собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

16. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

17. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

18. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

19. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 10 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

20. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

21. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня

в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 456,22	(97,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	31,7	(0,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,8	(1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **20,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **20,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 125,32	(60,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	871,01	(24,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	541,39	(15,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **23,07** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 529,09	(43,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 741,23	(49,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	267,4	(7,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.);
- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3;
- Утвердить спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3 в размере 107 112,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3;
- НЕ утверждать спецификацию на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3 в размере 107 112,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

«За»	1 243,18	(35,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 863,15	(52,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 431,39 (12,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 64/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленного дома пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	3 020,76	(85,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	342	(9,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	174,96	(4,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О соблюдении собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с

отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

С целью соблюдения собственниками помещений многоквартирных домов экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами, охраны окружающей среды и здоровья человека, и во исполнение постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в связи с отсутствием контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка и нахождением контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома № 66/2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, собственники данного дома разрешают собственникам выше перечисленных домов пользоваться данной контейнерной площадкой при условии несении ими расходов по восстановлению и содержанию данной контейнерной площадки соразмерно площади многоквартирных домов.

«За»	3 375,82	(95,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	43	(1,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	118,9	(3,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О внесении изменения в пункт 2 протокола № 1/2020 от 26.08.2020 года о разрешении организации 34 парковочных карманов для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 500,5

кв.м. (вместо 459 кв.м.) согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/3 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочным карманом. Решение по организации парковочных карманов одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внесении изменения в пункт 2 протокола № 1/2020 от 26.08.2020 года о разрешении организации 34 парковочных карманов для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 500,50 кв.м. (вместо 459 кв.м.) согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/3 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников жилых помещений №№

данного многоквартирного дома, изъявивших

желание пользоваться парковочным карманом.

Решение по организации парковочных карманов одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	3 169,67	(60,69% от числа всех собственников)
«Против»	171,2	(3,28% от числа всех собственников)
«Воздержались»	196,85	(3,77% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 9 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 9 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить схему размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новой редакции (приложение № 9 к повестке ОСС).

«За»	3 234,27	(91,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	106,6	(3,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	196,85	(5,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: О закреплении парковочных карманов на основании принятого решения (пункт 5 протокол № 1/2020 от 26.08.2020) за собственниками жилых помещений

многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных карманов общей площадью 500,5 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Закрепить парковочный карман на основании принятого решения (пункт 5 протокол № 1/2020 от 26.08.2020) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| место № 1 | за собственником жилого помещения № |
| место № 2 | за собственником жилого помещения № |
| место № 3 | за собственником жилого помещения № |
| место № 4 | за собственником жилого помещения № |
| место № 5 | за собственником жилого помещения № |
| место № 6 | за собственником жилого помещения № |
| место № 7 | за собственником жилого помещения № |
| место № 8 | за собственником жилого помещения № |
| место № 9 | за собственником жилого помещения № |
| место № 10 | за собственником жилого помещения № |
| место № 11 | за собственником жилого помещения № |
| место № 12 | за собственником жилого помещения № |
| место № 13 | за собственником жилого помещения № |
| место № 14 | за собственником жилого помещения № |
| место № 15 | за собственником жилого помещения № |
| место № 16 | за собственником жилого помещения № |
| место № 17 | за собственником жилого помещения № |
| место № 18 | за собственником жилого помещения № |
| место № 19 | за собственником жилого помещения № |
| место № 20 | за собственником жилого помещения № |
| место № 21 | за собственником жилого помещения № |
| место № 22 | за собственником жилого помещения № |
| место № 23 | за собственником жилого помещения № |
| место № 24 | за собственником жилого помещения № |
| место № 25 | за собственником жилого помещения № |
| место № 26 | за собственником жилого помещения № |
| место № 27 | за собственником жилого помещения № |
| место № 28 | за собственником жилого помещения № |
| место № 29 | за собственником жилого помещения № |
| место № 30 | за собственником жилого помещения № |
| место № 31 | за собственником жилого помещения № |
| место № 32 | за собственником жилого помещения № |
| место № 33 | за собственником жилого помещения № |
| место № 34 | за собственником жилого помещения № |

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных карманов общей площадью 500,50 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Закрепить парковочный карман на основании принятого решения (пункт 5 протокол № 1/2020 от 26.08.2020) за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| место № 1 | за собственником жилого помещения № |
| место № 2 | за собственником жилого помещения № |
| место № 3 | за собственником жилого помещения № |
| место № 4 | за собственником жилого помещения № |

место №	5	за собственником жилого помещения №
место №	6	за собственником жилого помещения №
место №	7	за собственником жилого помещения №
место №	8	за собственником жилого помещения №
место №	9	за собственником жилого помещения №
место №	10	за собственником жилого помещения №
место №	11	за собственником жилого помещения №
место №	12	за собственником жилого помещения №
место №	13	за собственником жилого помещения №
место №	14	за собственником жилого помещения №
место №	15	за собственником жилого помещения №
место №	16	за собственником жилого помещения №
место №	17	за собственником жилого помещения №
место №	18	за собственником жилого помещения №
место №	19	за собственником жилого помещения №
место №	20	за собственником жилого помещения №
место №	21	за собственником жилого помещения №
место №	22	за собственником жилого помещения №
место №	23	за собственником жилого помещения №
место №	24	за собственником жилого помещения №
место №	25	за собственником жилого помещения №
место №	26	за собственником жилого помещения №
место №	27	за собственником жилого помещения №
место №	28	за собственником жилого помещения №
место №	29	за собственником жилого помещения №
место №	30	за собственником жилого помещения №
место №	31	за собственником жилого помещения №
место №	32	за собственником жилого помещения №
место №	33	за собственником жилого помещения №
место №	34	за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных карманов общей площадью 500,50 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	3 231,32	(91,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	94,8	(2,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	211,6	(5,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 34 парковочных карманов)) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. площадь земельного участка в размере 500,50 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (500,50 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).
- Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделение его полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 (или) 3 и пунктов 7, 8, 9 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 34 парковочных карманов):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. площадь земельного участка в размере 500,50 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (500,50 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

_____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пунктов 2 (или) 3 и пунктов 7, 8, 9 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 34 парковочных карманов):

- НЕ исключать из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. площадь земельного участка в размере 500,50 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь парковочных карманов (500,50 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, НЕ утверждать:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

_____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 (или) 3 и пунктов 7, 8, 9 настоящей повестки.

«За» 3 228,2 (61,81% от числа всех собственников)

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 309,52 (5,93% от числа всех собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об освобождении от полномочий председателя совета многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Освободить от полномочий председателя совета дома многоквартирного № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Освободить от полномочий председателя совета дома многоквартирного № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области _____ – собственника жилого помещения № _____

«За» 3 456,22 (97,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 31,7 (0,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 49,8 (1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании нового председателя совета многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, на основании принятого решения по 11 пункту повестки дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 4 протокола № 1/2021 от 24.03.2021г.) председателем совета многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____ – _____

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 4 протокола № 1/2021 от 24.03.2021г.) председателем совета многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения № _____ – _____

«За» 3 497,97 (98,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» 31,7 (0,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 8,05 (0,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома представлять в суде интересы собственников многоквартирного дома по делам, связанным с управлением многоквартирным домом представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить члену совета многоквартирного дома _____ – собственнику жилого помещения № _____ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и

контролирующих органах.

«За»	3 497,97	(66,98% от числа всех собственников)
«Против»	31,7	(0,61% от числа всех собственников)
«Воздержались»	8,05	(0,15% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	3 404,47	(65,19% от числа всех собственников)
«Против»	82,2	(1,57% от числа всех собственников)
«Воздержались»	51,05	(0,98% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	3 162,12	(60,55% от общего числа собственников)
«Против»	0	(0% от общего числа собственников)
«Воздержались»	375,6	(7,19% от общего числа собственников)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области –

ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За»	3 020,42	(57,83% от общего числа собственников)
«Против»	31,7	(0,61% от общего числа собственников)
«Воздержались»	485,6	(9,3% от общего числа собственников)

По семнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	3 012,62	(85,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	58,3	(1,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	466,8	(13,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За»	3 020,42	(85,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	58,54	(1,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	458,76	(12,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 10 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 10 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 10 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	2 793,98	(78,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	167,54	(4,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	576,2	(16,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по двадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – _____, собственника жилого помещения № _____

«За»	3 263,57	(62,49% от общего числа собственников)
«Против»	31,7	(0,61% от общего числа собственников)
«Воздержались»	242,45	(4,64% от общего числа собственников)

По двадцать первому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двадцать первому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 537,72	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании

собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.;

Приложение № 7 – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.;

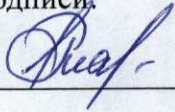

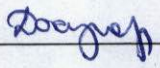

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, № 66/3;

Приложение № 9 – схема размещения парковочных карманов для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 10 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, № 66/3;

Приложение № 11 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   «15» апреля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   «15» апреля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.