

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» марта 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Ленина дом № 66/3 – в подъезде № 1 в 18-00.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Ленина дом № 66/3 квартира

Период проведения: 27.01.2021 – 22.03.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина дом № 66/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа: _____ г. Свидетельство о
реквизиты документа: _____
государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«24» марта 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5227,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5227,1 голосов).

В очной части собрания 27.01.2021г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 39,6 кв.м., обладающих 0,76% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **82**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2785,17 кв.м., обладающих **53,28%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.

4. Об избрании совета многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 66/3 по улице г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг и интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

8. О наделении представителя дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

9. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2533,75	(90,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	110,5	(3,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	140,92	(5,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г, Перечня услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 19,97 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г, в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 19,97 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г, в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.

«За»	1846,08	(66,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	779,64	(27,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	159,45	(5,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 108/СГ-2019 от 31.05.2019г. собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 настоящей повестки.

«За»	2282,03	(81,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	230,69	(8,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	272,45	(9,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка

Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры
2. собственник квартиры
3. собственник квартиры
4. собственник квартиры
5. собственник квартиры
6. собственник квартиры

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. собственник квартиры
2. собственник квартиры
3. собственник квартиры
4. собственник квартиры
5. собственник квартиры
6. собственник квартиры

«За»	2621,9	(94,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	50,3	(1,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	112,97	(4,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»	2633,52	(50,38% от числа всех собственников)
«Против»	50,3	(0,96% от числа всех собственников)
«Воздержались»	101,35	(1,94% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 66/3 по улице г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника жилого помещения № _____

«За»	2519	(90,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	154,1	(5,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 112,07 (4,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об оказании доверия председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, предоставлением коммунальных услуг и интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За»	2601,57	(49,77% от числа всех собственников)
«Против»	110,5	(2,11% от числа всех собственников)
«Воздержались»	73,1	(1,4% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении представителя дома полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	2467,37	(47,2% от числа всех собственников)
«Против»	143,2	(2,74% от числа всех собственников)
«Воздержались»	174,6	(3,34% от числа всех собственников)

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 66/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1669,31	(31,94% от числа всех собственников)
«Против»	664,52	(12,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	451,34	(8,63% от числа всех собственников)

Решение не принято.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений



Приложение №7 – решения собственников помещений;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке

уведомления.

Подписи:

1.  / / «24» марта 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «24» марта 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.