



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«15» марта 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 3 квартира**

Период проведения: 30.01.2022 – 08.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«08» марта 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 340,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 340,5 голосов).

В очной части собрания 30.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 40,4 кв.м., обладающих 3,01% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 30.01.2022 по 08.03.2022 год поступило 28 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 28, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **695,41 кв.м.**, обладающих **51,88%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	684,85	(98,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	10,56	(1,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2020 года;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП), на уровне 2020 года;
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	654,15	(94,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	30,7	(4,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	10,56	(1,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,80** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	640,42	(92,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	30,7	(4,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	24,29	(3,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,26** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	245,43	(35,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	335,62	(48,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	114,36	(16,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	642,65	(47,94% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	52,76	(3,94% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	611,25	(87,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	31,4	(4,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	52,76	(7,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2021г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2022г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2022г.;

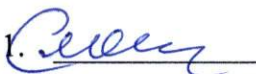

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2021г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2022г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 36/СГ-2019 от 09.01.2019г. на 2022г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/	/	«15» марта 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	:/	«15» марта 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.