

Вх. № 685  
13 от 10.01.24

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36, корп.3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» февраля 2024 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2024.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36, корп.3 в 17 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36, корп.3, жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_

Период проведения: 01.12.2023 – 30.01.2024 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36, корп.3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «30» января 2024 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 289,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 289,6 голосов).

В очной части собрания 01.12.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 01.12.2023 по 30.01.2024 год поступило 62 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 62, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 901,15 кв.м., обладающих 57,79% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

6. Об утверждении локальной сметы №Л36/3-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

7. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

8. Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7060 1000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада ((замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «...» (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – ООО «...» (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома.

11. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 783,35	(93,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	117,8	(6,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к

договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в **размере 28,58** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	831,65	(43,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	842,5	(44,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	227	(11,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в **размере 31,21** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в **размере 31,21** руб. с кв.м.

общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 321,55	(69,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	446	(23,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	133,6	(7,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 720,75	(52,31% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	180,4	(5,48% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

«За»	1 495,45	(78,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	261,1	(13,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	1144,6	(7,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №Л36/3-КР1-23 и перечня работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №Л36/3-КР1-23 и перечень работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

«За»	525,45	(15,97% от числа всех собственников)
«Против»	1 107,9	(33,68% от числа всех собственников)
«Воздержались»	287,8	(8,14% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **422 204,00 руб.**

«За»	453,45	(13,78% от числа всех собственников)
«Против»	1 107,9	(33,68% от числа всех собственников)
«Воздержались»	339,8	(10,33% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36,

корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 25.12.2023г. по 25.04.2024г.

«За»	479,45	(14,57% от числа всех собственников)
«Против»	1 056,6	(32,12% от числа всех собственников)
«Воздержались»	365,1	(11,1% от числа всех собственников)

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7060 1000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Об утверждении порядка оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада ((замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 7060 1000 0012 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Утвердить порядок оплаты работ I этапа капитального ремонта фасада ((замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 126 611 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 20 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ I этапа капитального ремонта фасада ((замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	551,85	(16,78% от числа всех собственников)
«Против»	1 045,7	(31,79% от числа всех собственников)
«Воздержались»	303,6	(9,23% от числа всех собственников)

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – \_\_\_\_\_ (ИНН 4312149927) и утверждение локальной

сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области – \_\_\_\_\_ (ИНН 4312149927) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – \_\_\_\_\_ (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №Л36/3-КР1-23 (Приложение № 8 к повестке ОСС) I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома.

«За»	624,15	(18,97% от числа всех собственников)
«Против»	963,4	(29,29% от числа всех собственников)
«Воздержались»	313,6	(9,53% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

– \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;

– \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	798,05	(24,26% от числа всех собственников)
«Против»	912,8	(27,75% от числа всех собственников)
«Воздержались»	190,3	(53,78% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:



Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.;



Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 8 – смета №Л36/3-КР1-23 I этапа капитального ремонта фасада (замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) в местах общего пользования) многоквартирного дома № 36, корп.3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «06» февраля 2024г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «06» февраля 2024г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.