

Вх. № 1696
07 ИЮЛ 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 36/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» июня 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, ул. **Ленина, дом № 36/3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Ленина, дом № 36/, квартира**

Период проведения: 23.12.2020 – 20.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Ленина, дом № 36/3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«28» июня 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 293,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 293,1 голосов).**

В очной части собрания 23.12.2020 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 8,63 кв.м., обладающих 0,26% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 65, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 707,3 кв.м., обладающих **51,84%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору

управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/3 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/3 ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36/3 ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1436,5	(84,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	35,9	(2,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	234,9	(13,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,50 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:
Утвердить на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 24,50 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2019-2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.

«За»	1346,5	(78,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	101	(5,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	259,8	(15,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 36/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 36/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка –

«За»	1364,1	(41,42% от числа всех собственников)
«Против»	35,9	(1,09% от числа всех собственников)
«Воздержались»	307,3	(9,33% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2 – приглашенные на собрание;

Приложение № 3 – реестр собственников;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

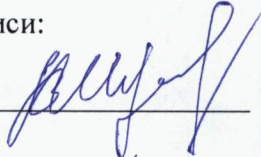

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 74/СГ-2019 от 09.02.2019г.

Подписи:

1		/ /	«28» июня 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2		/ /	«28» июня 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.