

Вход. №	3322	
« 17 »	12	20 18 г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» ноября 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2/1, квартира

Период проведения: 10.11.2018 — 17.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «17» ноября 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7794,9 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **7794,9** голосов).

В собрании приняли участие **192** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6058,18** кв.м., обладающих **77,72%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями представителей собственников по вопросу снятия показаний ИПУ и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 5853,29 (96,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 204,89 (3,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из членов Совет многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

Избрать в совет Совет многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Исключить из членов Совет многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

Избрать в совет Совет многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

«За» - 5743,29 (94,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 30,3 (0,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 284,59 (4,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а так же осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а так же осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг

собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

«За» - 5744,09 (73,69% от общего числа собственников)
«Против» - 30,3 (0,39% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 283,79 (3,64% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление интересов собственников при содержании общего имущества дома, перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление интересов собственников при содержании общего имущества дома, перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

«За» - 5756,06 (73,84% от общего числа собственников)
«Против» - 34,4 (0,44% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 267,72 (3,43% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями представителей собственников по вопросу снятия показаний ИПУ и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома №2/1 по улице Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, полномочиями на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома №2/1 по улице Ленина г.Кирово-Чепецка Кировской области по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, полномочиями на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения №

«За» - 5853,29 (96,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 204,89 (3,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;


Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.