

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2/1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«18» декабря 2020г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2020.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Ленина**, дом **№ 2/1- 3 под.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Ленина**, дом **№ 2/1**, квартира **№ 1**

Период проведения: 11.12.2020 – 16.12.2020гг.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Ленина**, дом **№ 2/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«18» декабря 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7787,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7787,9** голосов).

В очной части собрания **11.12.2020г.** принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,55 кв.м., обладающих 0,39% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **203**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **6323,51** кв.м., обладающих **81,2 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №75/СГ-2018 от 25.11.2018г.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	6294,07	(99,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	29,44	(0,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 26,30 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);



- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г..

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 26,30 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к настоящему протоколу), в новой редакции, и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

«За»	6263,01	(99,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	60,5	(0,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 2/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка –

«За»	6192,51	(97,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	131	(2,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


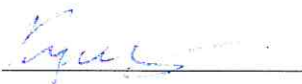
Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 75/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Подписи:

1.  / / «18» декабря 2020г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «18» декабря 2020г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor