

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис.

Период проведения: 18.10.2017 - 16.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 2/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «26» ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7807,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7807,6 голосов).

В собрании приняли участие 148 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4691,88 кв.м., обладающих 60,09 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Продление срока действия договора управления № 5/14-У-2016 от 01.07.2015 года на 2018 год, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/1 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. - член счетной комиссии;
4. - член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –

избрать секретарем и членом счетной комиссии –

членом счетной комиссии –

членом счетной комиссии –

| | |
|----------------|-------------------|
| «За» | - 4138,61 (88,2%) |
| «Против» | - 205,93 (4,39%) |
| «Воздержались» | - 347,35 (7,41%) |

По второму вопросу повестки дня: Продление срока действия договора управления № 51/4-У-2016 от 01.07.2015года на 2018 год, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего -- при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок действия договора управления № 5/14-У-2016 от 01.07.2015года на 2018 год, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 27.99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Продлить срок действия договора управления № 514-У-2016 от 01.07.2015года на 2018 год, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 27.99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

| | |
|----------------|--------------------|
| «За» | - 3399,25 (72,45%) |
| «Против» | - 779,46 (16,62%) |
| «Воздержались» | - 513,18 (10,93%) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

