



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «30» октября 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26, корп.2 в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26, корп.2 жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 17.10.2023 – 27.10.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 26, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «27» октября 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1 383,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 383,6 голосов).

В очной части собрания 17.10.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 17,58 кв.м., обладающих 1,27% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 17.10.2023 по 27.10.2023 год поступило 19 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 19, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 788,05 кв.м., обладающих 56,96% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: о выборе совета многоквартирного дома.

3. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о выборе председателя совета многоквартирного дома.

4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: об изменении способа управления многоквартирным домом.

5. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 5 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 26/2 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка № 116/СГ-2019 от 20.06.2019 года с ООО «СемиГрад».

6. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 6 вопросу повестки дня: о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание соглашения о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» и получение технической документации на дом в ООО «СемиГрад».

7. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 7 вопросу повестки дня: о выборе в качестве обслуживающей организации ООО «Управляющая компания «Боёвская» ИНН 4312156917 и заключении с ней договора обслуживания на 1 (один) календарный год.

8. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 8 вопросу повестки дня: об утверждении условий договора обслуживания многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Боёвская», в том числе, утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 9 вопросу повестки дня: о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора обслуживания с ООО «УК «Боёвская».

10. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

11. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе

условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 4116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

12. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

13. Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: о выборе совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- _____ – собственник кв. № _____

- _____ – собственник кв. № _____
- _____ – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- _____ – собственник кв. № _____
- _____ – собственник кв. № _____,
- _____ собственник кв. № _____

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о выборе председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: избрать председателем Совета дома _____ – собственника кв. № _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: избрать председателем Совета дома _____ – собственника кв. № _____

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: об изменении способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление.

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 5 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 26/2 по ул. Ленина, г. Кирово-Чепецка № 116/СГ-2019 от 20.06.2019 года с ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 5 вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления №116/СГ-2019 от 20.06.2019г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 5 вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления №116/СГ-2019 от 20.06.2019г. с ООО «СемиГрад» в соответствии с пунктом 9.2 данного договора.

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 6 вопросу повестки дня: о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание соглашения о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» и получение технической документации на дом в ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 6 вопросу повестки дня: поручить от имени собственников помещений дома подписать соглашение о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» и получить техническую документацию на многоквартирный дом в ООО «СемиГрад» – собственника кв. № 1

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 6 вопросу повестки дня: поручить от имени собственников помещений дома подписать соглашение о расторжении договора управления с ООО «СемиГрад» и получить техническую документацию на многоквартирный дом в ООО «СемиГрад» – собственника кв. №

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников

помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 7 вопросу повестки дня: о выборе в качестве обслуживающей организации ООО «Управляющая компания «Боёвская» ИНН 4312156917 и заключении с ней договора обслуживания на 1 (один) календарный год.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 7 вопросу повестки дня: избрать в качестве обслуживающей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Боёвская» (ИНН 4312156917) с заключением договора обслуживания многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 7 вопросу повестки дня: избрать в качестве обслуживающей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Боёвская» (ИНН 4312156917) с заключением договора обслуживания многоквартирным домом сроком на 1 (один) год.

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 8 вопросу повестки дня: об утверждении условий договора обслуживания многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Боёвская», в том числе, утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 8 вопросу повестки дня:

1. Утвердить условия договора обслуживания, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору обслуживания, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,70 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования).
3. Собственники самостоятельно организуют уборку мест общего пользования.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 8 вопросу повестки дня:

1. Утвердить условия договора обслуживания, в том числе, перечень, являющийся приложением к договору обслуживания, включающий в себя состав и периодичность основных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,70 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без уборки мест общего пользования).

3. Собственники самостоятельно организуют уборку мест общего пользования.

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 9 вопросу повестки дня: о делегировании полномочий одному из собственников помещений дома на подписание договора обслуживания с ООО «УК «Боёвская».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 9 вопросу повестки дня: поручить от имени собственников помещений дома подписать договор обслуживания с ООО «УК «Чепецкая» – собственника кв. № _____

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 01-2023 от 24 июля 2023 года, принятое по 9 вопросу повестки дня: поручить от имени собственников помещений дома подписать договор обслуживания с ООО «УК «Чепецкая» – собственника кв. № _____

«За»	738,45	(53,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,6	(3,58% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,47** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **22,47** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 4116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,07** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,07** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	738,45	(93,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49,6	(6,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.10 или п.11 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.10 или п.11 настоящей повестки.

«За»	738,45	(53,37% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	49,6	(3,58% от числа всех собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении места уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить, что местом уведомления о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома, является информационный стенд управляющей организации – ООО «СемиГрад», размещенный в подъезде (ах) многоквартирного дома № 26, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка.

«За»	705,95	(89,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	82,1	(10,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г.;


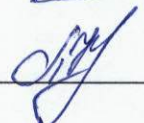
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 116/СГ-2019 от 20.06.2019г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «30» октября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «30» октября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.