



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«31» декабря 2020г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2020.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, ул. **Красноармейская, дом 11 – 2 подъезд.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Красноармейская, дом № 11 – председателю совета МКД, старшему по подъезду.**

Период проведения: 15.12.2020 – 29.12.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Красноармейская, дом 11.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«31» декабря 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8679,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8679,6 голосов).**

В очной части собрания 15.12.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **154**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4565,04 кв.м.,** обладающих **52,6 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019, в новой редакции, и состав и техническое

состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019г.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка; об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) на сумму 279784,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 30.04.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово –Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	4235,18	(92,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	185,46	(4,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	144,4	(3,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019, в новой редакции, и состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 26,21 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019г, на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 26,21 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019г, на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019г., в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019г.

«За»	3234,81	(70,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1184,83	(25,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,4	(3,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 49/СГ-2019 от 28.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	3892,01	(85,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	432,56	(9,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	240,47	(5,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка; об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) на сумму 279784,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 30.04.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка;
- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) на сумму 279784,00 рублей;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 30.04.2021;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4 согласно Спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка;
- Утвердить Спецификацию на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) на сумму 279784,00 рублей;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (текущий ремонт подъездов №№ 3, 4) многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 30.04.2021;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	2750,71	(60,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1377,6	(30,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	436,73	(9,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2021 ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить с 01.01.2021 ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с одного жилого/нежилого помещения в месяц. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За»	3347,08	(73,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	881,93	(19,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	336,03	(7,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:



- Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
- Приложение № 2* – приглашенные на собрание;
- Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение № 4 – реестр собственников;
- Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / / «31» декабря 2020г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «31» декабря 2020г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.