

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» июля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, ул. **Красноармейская, дом 11 – 2 подъезд.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Красноармейская, дом № 11 квартира** _____

Период проведения: 26.06.2021 – 24.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Красноармейская, дом 11.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Выписка из ЕГРП _____

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«30» июля 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8 650,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 650,3 голосов).**

В очной части собрания 26.06.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 70,6 кв.м., обладающих 0,82% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **155**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 541,4 кв.м.,** обладающих **52,5 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О подтверждении решения Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области от 15.04.2021 года по абзацу № 1, а именно: «о направлении денежных средств, в размере 121 429,05 руб., не затраченных в 2020 году на работы по содержанию лифтов (тех. обслуживание, тех. освидетельствование, экспертиза лифтового оборудования), входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с проведением капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, 2, 3, 4 в период с 25.07.2020 по 29.09.2020, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества (ремонт л/клетки (1 подъезд))».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово – Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 771,4	(83,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	551,8	(12,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	218,2	(4,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня:

О подтверждении решения Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области от 15.04.2021 года по абзацу № 1, а именно: «о направлении денежных средств, в размере 121 429,05 руб., не затраченных в 2020 году на работы по содержанию лифтов (тех. обслуживание, тех. освидетельствование, экспертиза лифтового оборудования), входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с проведением капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, 2, 3, 4 в период с 25.07.2020 по 29.09.2020, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества (ремонт л/клетки (1 подъезд))».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить решение Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области от 15.04.2021 года по абзацу № 1, а именно: «о направлении денежных средств, в размере 121 429,05 руб., не затраченных в 2020 году на работы по содержанию лифтов (тех. обслуживание, тех. освидетельствование, экспертиза лифтового оборудования), входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с проведением капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, 2, 3, 4 в период с 25.07.2020 по 29.09.2020, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества (ремонт л/клетки (1 подъезд))».

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Подтвердить решение Совета многоквартирного дома № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области от 15.04.2021 года по абзацу № 1, а именно: «о направлении денежных средств, в размере 121 429,05 руб., не затраченных в 2020 году на работы по содержанию лифтов (тех. обслуживание, тех. освидетельствование, экспертиза лифтового оборудования), входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с проведением капитального ремонта по замене лифтового оборудования в подъезде № 1, 2, 3, 4 в период с 25.07.2020 по 29.09.2020, на проведение работ по текущему ремонту общего имущества (ремонт л/клетки (1 подъезд))».

«За»	3 477,00	(76,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	954,5	(21,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	109,9	(2,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

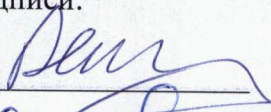

Приложение № 2 – реестр собственников;

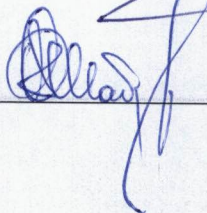

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / «30» июля 2021г.

2.  /  / «30» июля 2021г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
Секретарь собрания,
член счетной комиссии.

Created in Master PDFElement