

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«13» ноября 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Красноармейская, дом № 10.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, ул. Красноармейская, дом № 10 кв.**

Период проведения: 11.10.2019 – 04.11.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Красноармейская, дом № 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: – собственника жилого помещения (квартиры) № реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: . Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«11» октября 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2871,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2871,7** голосов).

В очной части собрания 11.10.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **65**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1886,67** кв.м., обладающих **65,7%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

7. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв.
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв.

«За» - 1834,57 (97,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 52,1 (2,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1789,42 (62,31% от общего числа собственников)
«Против» - 32 (1,11% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 62,25 (2,27 % от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом с момента включения многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом с момента включения многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1727,42 (60,15% от общего числа собственников)
«Против» - 32 (1,11% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 127,25 (4,43% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1802,57 (95,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 32 (1,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 52,1 (2,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 10 по ул. Красноармейская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «ВТБ».

«За» - 1692,75 (89,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 66,67 (3,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 127,25 (6,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1705,9 (90,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 66,67 (3,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 114,1 (6,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ – собственника жилого помещения № _____


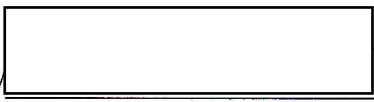

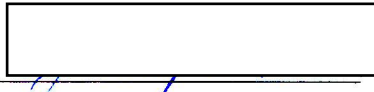
РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____ – собственника жилого помещения № _____

«За» - 1760,52 (61,31% от общего числа собственников)
«Против» - 32 (1,11% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 94,15 (3,28% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   / «13» ноября 2019 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.   / «13» ноября 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.