

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 7**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» декабря 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 7.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Кирова, дом № 7, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 04.08.2022 – 14.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 7.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«14» декабря 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 402,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 3 402,7 голосов).

В очной части собрания 04.08.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 19,8 кв.м., обладающих 0,58% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.08.2022 по 14.12.2022 год поступило 45 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 45, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 515,85 кв.м., обладающих 44,55%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

8. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

9. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда № 1, ремонт площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова дома № 7;

- Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова дома № 7;  
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт крыльца подъезда № 1, ремонт площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Ремонт крыльца подъезда № 1, ремонт площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;
- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

10. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	1 515,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 267,25	(83,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	75,4	(4,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	173,2	(11,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023г. (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	486,76	(32,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	936,79	(61,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	92,3	(6,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 515,85	(44,55% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 515,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 515,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

«За»	1 4,85	(43,26% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	44	(1,29% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

«За»	1 515,85	(44,55% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт крыльца подъезда № 1, ремонт площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова дома № 7;  
 - Об утверждении спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова дома № 7;  
 - Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Ремонт крыльца подъезда № 1, ремонт площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной

оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества – Ремонт крыльца подъезда № 1, ремонт площадок перед подъездами № 1, 2, 3, 4 многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 024,31	(67,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	231,94	(15,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	259,6	(17,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**По десятому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«За»	1 515,85	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.;

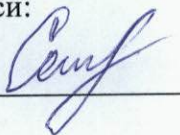
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова дома № 7.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.



«22» декабря 2022г.

Инициатор проведения собрания;