



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 7

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 7.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Кирова, дом № 7, квартира

Период проведения: 18.03.2021 – 03.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Кирова, дом 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «07» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3414,00 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3414,00 голосов).

В очной части собрания 18.03.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 23 кв.м., обладающих 0,87% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 47, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1782,3 кв.м., обладающих 52,21% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН 1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г, в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20; Об утверждении спецификации на сумму 68401 руб.; Об утверждении источника финансирования по проведению текущего ремонта общего имущества (Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.12.2021; О делегировании полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1339,74	(75,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	109,5	(6,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	333,06	(18,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (**с 01.04.2021 по 31.12.2022**) в размере 21,98 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (**с 01.04.2021 по 31.12.2022**) в размере 21,98 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019.

«За»	958,81	(53,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	512,21	(28,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	311,28	(17,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019, собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019, собственнику жилого помещения № _____, в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	1333,64	(39,06% от числа всех собственников)
«Против»	261,86	(7,67% от числа всех собственников)
«Воздержались»	186,8	(5,47% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20; Об утверждении спецификации на сумму 68401 руб.; Об утверждении источника финансирования по проведению текущего ремонта общего имущества (Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.12.2021; О делегировании полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20.
- Утвердить спецификацию на сумму 68401 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.12.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20.

- Утвердить спецификацию на сумму 68401 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова у г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Замена трубопроводов отопления и водоснабжения Ду 15-50, замена вентилей с применением сварки Ду 15-32, установка кранов шаровых приварных Ду 20) многоквартирного дома № 7 по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.12.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1170,76	(65,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	220,05	(12,35 от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	391,49	(21,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;



Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № № 62/СГ-2019 от 15.03.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – проект спецификации (замена трубопровода отопления и водоснабжения).

Подписи					
1.		/	/	«07» мая 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«07» мая 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.