

Вход. № 3488  
«09» 12 2018 г.

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 34.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«09» декабря 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 34.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 34, квартира**

Период проведения: 23.10.2018 — 26.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 34.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника  
жилого помещения(квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанное помещение:  
Свидетельство о государственной регистрации права выдано \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«26» ноября 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2411,4 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2411,4** голосов).

В собрании приняли участие **29** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1623,85 кв.м.**, обладающих **67,34%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).



6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. О разрешении собственнику нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области — Толстоброву Антону Александровичу за свой счет и своими силами произвести работы по устройству навесного вентилируемого фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 192,22 кв.м., согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

10. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области — Толстоброву Антону Александровичу ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 5 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

11. О возложении на Толстоброва Антона Александровича — собственника нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 10 повестки дня.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1623,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 118/4-У-2016 от 01.08.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7»(правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 по проспекту Кирова г. Кирово – Чепецка Кировской области № 118/4-У-2016 от 01.08.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7»(правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 1623,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 118/4-У-2016 от 01.08.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7»(правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 118/4-У-2016 от 01.08.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7»(правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 1623,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**



4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 рублей 77 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **22 рублей 26 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 1623,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 29,7 (1,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1575,62 (97,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 18,53 (1,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 рублей 77 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. **НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ** договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, и **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** условия такого договора, предусматривающего **предоставление услуг по уборке МОП** с ценой договора в размере **22 рублей 26 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП**.

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № -

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № -

«За» - 1623,85 (67,34% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 1623,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах,

находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 1623,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1623,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** О разрешении собственнику нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области — Толстоброву Антону Александровичу за свой счет и своими силами произвести работы по устройству навесного вентилируемого фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 192,22 кв.м., согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственнику нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области — Толстоброву Антону Александровичу за свой счет и своими силами произвести работы по устройству навесного вентилируемого фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 192,22 кв.м., согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня: Разрешить собственнику нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области — Толстоброву Антону Александровичу за свой счет и своими силами произвести работы по устройству навесного вентилируемого фасада первого этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 192,22 кв.м., согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

«За» - 1623,85 (67,34% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области — Толстоброву Антону Александровичу



ограждающей несущей конструкции вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 5 кв.м., являющейся общим имуществом многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области — Толстоброву Антону Александровичу ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 5 кв.м., являющуюся общим имуществом многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области — Толстоброву Антону Александровичу ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 5 кв.м., являющуюся общим имуществом многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

«За» - 1623,85 (67,34% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О возложении на Толстоброва Антона Александровича — собственника нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 10 повестки дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить на Толстоброва Антона Александровича — собственника нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 10 повестки дня.

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня: Возложить на Толстоброва Антона Александровича — собственника нежилого помещения № 1002 многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 10 повестки дня.

«За» - 1623,85 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

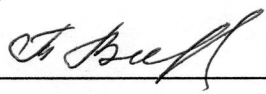

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.