

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 34.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «23» марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 34.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 34, кв. №** .

Период проведения: 12.03.2018 — 18.03.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 34.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____, собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____
свидетельство о государственной регистрации права
выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «18» марта 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2411,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2411,6 голосов).

В собрании приняли участие 35 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1608,59 кв.м., обладающих 66,70% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Передача _____ в безвозмездное пользование на неопределенный срок части общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 34 в составе ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущий стены) с целью использования указанной стены для размещения козырька над балконной плитой, выход на которую осуществляется из жилого помещения № _____ дома (далее – козырек, конструкция), согласно проекта.

3. Возложение обязанности по содержанию возведенного козырька (ремонт, уборка от грязи, мусора, снега, льда) и обеспечению безопасности конструкции, возложению ответственности за вред причиненный личности, имуществу граждан и юридических лиц ненадлежащим содержанием конструкции - на _____

4. Определение места хранения бланков решений собственников и протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 34, квартира № _____, по настоящему собранию, инициированному _____.

5. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1608,59 (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Передача _____ в безвозмездное пользование на неопределенный срок части общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 34 в составе ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущий стены) с целью использования указанной стены для размещения козырька над балконной плитой, выход на которую осуществляется из жилого помещения № _____ дома (далее – козырек, конструкция), согласно проекта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: передать _____ в безвозмездное пользование на неопределенный срок части общего имущества собственников многоквартирного дома,

расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 34 в составе ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущий стены) с целью использования указанной стены для размещения козырька над балконной плитой, выход на которую осуществляется из жилого помещения № [] дома (далее – козырек, конструкция), согласно проекта.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: передать [] в безвозмездное пользование на неопределенный срок части общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 34 в составе ограждающей несущей конструкции многоквартирного дома (несущий стены) с целью использования указанной стены для размещения козырька над балконной плитой, выход на которую осуществляется из жилого помещения № [] дома (далее – козырек, конструкция), согласно проекта.

«За» - 1608,59 (66,7% от общего числа голосов собственников помещений)
«Против» - 0 (0% от общего числа голосов собственников помещений)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа голосов собственников помещений)

По третьему вопросу повестки дня: Возложение обязанности по содержанию возведенного козырька (ремонт, уборка от грязи, мусора, снега, льда) и обеспечению безопасности конструкции, возложению ответственности за вред причиненный личности, имуществу граждан и юридических лиц ненадлежащим содержанием конструкции - на []

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить обязанность по содержанию возведенного козырька (ремонт, уборка от грязи, мусора, снега, льда) и обеспечению безопасности конструкции, возложению ответственности за вред причиненный личности, имуществу граждан и юридических лиц ненадлежащим содержанием конструкции - на []

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: возложить обязанность по содержанию возведенного козырька (ремонт, уборка от грязи, мусора, снега, льда) и обеспечению безопасности конструкции, возложению ответственности за вред причиненный личности, имуществу граждан и юридических лиц ненадлежащим содержанием конструкции - на []

«За» - 1608,59 (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Определение места хранения бланков решений собственников и протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 34, квартира № [], по настоящему собранию, инициированному []

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения бланков решений собственников и протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 34, квартира № [redacted], по настоящему собранию, инициированному [redacted].

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить место хранения бланков решений собственников и протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 34, квартира № [redacted], по настоящему собранию, инициированному [redacted].

«За» - 1608,59 (100% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 1512,79 (94,05% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 95,8 (5,95% от числа собственников принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;



Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.