

ПРОТОКОЛ (решение)**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 32А**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» ноября 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, Кирова, дом № 32А, в 16 часов 00 минут, у 1-го подъезда**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Кирова, дом № 32а, нежилое помещение №**

Период проведения: 28.10.2023 – 19.11.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 32А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590) – собственника нежилого помещения № 1, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Выписка из ЕГРН Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области 29 сентября 2023 г.

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«19» ноября 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 452 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 1 452 голосов).

В очной части собрания **28.10.2023 года** принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 29,9 кв.м., обладающих 2,06% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 28.10.2023 по 19.11.2023 год поступило 48 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 48, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 452 кв.м., обладающих 100% голосов** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении собственнику нежилого помещения № 1 многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ произвести работы, по разбору части несущей стены фасада дома в месте расположения оконного блока площадью 0,96 кв.м., с присоединением части общего имущества многоквартирного дома, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

3. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № 1 многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены (с фасада и с торца дома)) площадью 20,00 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 11,5 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 32А по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входа в офис, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

4. О разрешении собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ за свой счет произвести работы по отделке участка (часть несущей стены (с фасада и с торца дома)) цокольного этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 14,00 кв.м., керамическим гранитом 60*60, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

5. О возложении на собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать вход в офис и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

6. О проведении работ по сносу и утилизации 2-х кустарников, на придомовой территории многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации входа в офис, за счет собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____

7. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения за счет денежных средств и силами собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590) в лице директора _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590) в лице директора _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

| | | |
|----------------|-------|--|
| «За» | 1 452 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: О разрешении собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ произвести работы, по разбору части несущей стены фасада дома в месте расположения оконного блока площадью 0,96 кв.м., с присоединением части общего имущества многоквартирного дома, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ произвести работы, с присоединением части общего имущества многоквартирного дома, по разбору части несущей стены фасада дома в месте расположения оконного блока площадью 0,96 кв.м., согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Разрешить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ произвести работы, с присоединением части общего имущества многоквартирного дома, по разбору части несущей стены фасада дома в месте расположения оконного блока площадью 0,96 кв.м., согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

| | | |
|----------------|-------|------------------------------------|
| «За» | 1 452 | (100% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

По третьему вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены (с фасада и с торца дома)) площадью 20,00 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 11,5 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 32А по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входа в офис, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены (с фасада и с торца дома)) площадью 20,00 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 11,5 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 32А по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входа в офис, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены (с фасада и с торца дома)) площадью 20,00 кв.м. и земельный участок (придомовая территория) площадью 11,5 кв.м., являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 32А по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входа в офис, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором _____

| | | |
|----------------|-------|------------------------------------|
| «За» | 1 452 | (100% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

По четвертому вопросу повестки дня: О разрешении собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ за свой счет произвести работы по отделке участка (часть несущей стены (с фасада и с торца дома)) цокольного этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 14,00 кв.м., керамическим гранитом 60*60, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ за свой счет произвести работы по отделке участка (часть несущей стены (с фасада и с торца дома)) цокольного этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 14,00 кв.м., керамическим гранитом 60*60, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Разрешить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ за свой счет произвести работы по отделке участка (часть несущей стены (с фасада и с торца дома)) цокольного этажа вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 14,00 кв.м., керамическим гранитом 60*60, согласно Эскизного проекта (Приложение № 4 к повестке ОСС) «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором

| | | |
|----------------|-------|------------------------------------|
| «За» | 1 452 | (100% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

По пятому вопросу повестки дня: О возложении на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать вход в офис и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Возложить на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____ обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать вход в офис и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Возложить на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____, обязанности самостоятельно оплачивать все жилищно-коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества данного многоквартирного дома, указанного в п. 2 – 4 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать вход в офис и восстановить (привести в первоначальное состояние) целостность фасада многоквартирного дома по истечении срока использования общего имущества многоквартирного дома.

| | | |
|----------------|-------|------------------------------------|
| «За» | 1 452 | (100% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

По шестому вопросу повестки дня: О проведении работ по сносу и утилизации 2-х кустарников, на придомовой территории многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации входа в офис, за счет собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

О проведении работ по сносу и утилизации 2-х кустарников, на придомовой территории многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации входа в офис, за счет собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

О проведении работ по сносу и утилизации 2-х кустарников, на придомовой территории многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации входа в офис, за счет собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова, г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____

| | | |
|----------------|-------|------------------------------------|
| «За» | 1 452 | (100% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

По седьмому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения за счет денежных средств и силами собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора _____

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения за счет денежных средств и силами собственника нежилого помещения № [] многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении схемы (Приложение № 5 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения за счет денежных средств и силами собственника нежилого помещения № [] многоквартирного дома № 32а по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО" (ИНН 4312155590), в лице директора

| | | |
|----------------|-------|------------------------------------|
| «За» | 1 452 | (100% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

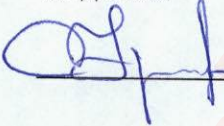
Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


Приложение № 4 – Эскизный проект «Устройство входа в офис по пр. Кирова 32А» выполненной архитектором Крестьяниновой М. В.

Приложение № 5 – схема по установке системы видеонаблюдения;

Приложение № 6 – решения собственников помещений;

Подписи:

- 

/ ООО "Вятская противопожарная компания ПОЖДЕПО",
в лице директора
«20» ноября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- 

«20» ноября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.