

Вх. № 287  
10 ФЕВ 2021

**ПРОТОКОЛ (решение)  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 32А.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«03» февраля 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Кирова, дом № 32А.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Кирова, дом № 32А, квартира

Период проведения: 14.01.2021 – 29.01.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Кирова, дом № 32А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ — собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права выдано \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«03» февраля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1455,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1455,2 голосов).**

В очной части собрания 14.01.2021 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **24**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **789,7 кв.м.,** обладающих **54,27 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32А по пр. Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления

многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018г., на 2021 год в новой редакции. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018г.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018г.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32А по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32А по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32А по проспекту Кирова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	628,7	(79,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	88	(11,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	73	(9,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018г., на 2021 год в новой редакции. Об утверждении условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 22,18 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 22,18 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц,
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018, на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018.

«За»	543,4	(68,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	173,4	(21,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	72,9	(9,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018г.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 112/СГ-2018 от 01.12.2018 собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	671,2	(84,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	88	(11,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	30,5	(33,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2\* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_ /

/ «03» февраля 2021г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2. \_\_\_\_\_ /

/ «03» февраля 2021г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor